



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

Determinazione del Responsabile del Settore N.6 : Demografici e Anagrafe
Ufficio Servizi Demografici

Registro di Determinazioni del Settore Numero: 30	Registro di Determinazioni Generale Numero: 238
Data Adozione : 29/05/2024	

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGIO A PAGAMENTO NELLE AREE COMUNALI SITE NELLA FASCIA COSTIERA DELLA MARINA DI ARBUS PER GLI ANNI 2024/2027. DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con decreto sindacale n. 8 del 14/03/2024 è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio Sviluppo Economico alla sottoscritta Dott.ssa Maria Steri;

VISTI:

lo Statuto Comunale;
la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 in data 1° marzo 2018;
l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 21/03/2024 di approvazione del bilancio di previsione triennale 2024/2026;

RICHIAMATO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTI, in particolare:

- il Titolo II del codice dei contratti pubblici recante: "L'aggiudicazione delle concessioni: principi generali e garanzie procedurali", artt. 182- 187;

- il Titolo III del codice dei contratti pubblici recante: “L'esecuzione delle concessioni”, artt. 188 -192;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 21/05/2024 con la quale sono stati dati gli indirizzi al Responsabile del Servizio Sviluppo Economico per l'attivazione delle procedure finalizzate alla concessione del servizio di parcheggi a pagamento nelle località Piscinas, Pistis e Torre dei Corsari, site nella fascia costiera della marina di Arbus, per il periodo 2024/2027, prevedendo le seguenti indicazioni:

- a) durata del servizio: quattro stagioni (da giugno a settembre) per gli anni 2024/2027, (per la sola annualità 2024 il servizio avrà inizio a decorrere dalla effettiva sottoscrizione del contratto e per le restanti annualità dal 01 di giugno al 30 settembre di ogni anno). Il Concessionario potrà a sua discrezione proseguire il servizio fino al 31 ottobre di ciascuna annualità;
- a) lotto unico comprendente le località di Piscinas, Pistis e Torre dei Corsari;
- b) obbligo di mantenere in perfetto stato di pulizia, decoro e sicurezza le aree di sosta, vigilando altresì sulla corretta esecuzione da parte dei fruitori dei parcheggi della raccolta differenziata dei rifiuti e il corretto utilizzo delle isole ecologiche allestite a cura dell'amministrazione comunale nelle tre aree oggetto della concessione. Il concessionario dovrà inoltre garantire la pulizia quotidiana delle aree limitrofe con particolare riguardo agli accessi al litorale;
- c) obbligo del concessionario di identificare e riservare stalli gratuiti nel numero e posizione indicati nelle planimetrie allegate destinati agli automezzi delle forze dell'ordine, delle istituzioni e dei servizi pubblici collaterali (servizio salvamento a mare, protezione civile, e simili);
- d) obbligo del concessionario di garantire spazi di manovra per carico e scarico merci ai mezzi degli operatori commerciali presenti nelle aree interessate;
- e) obbligo del concessionario di identificare e attivare gli stalli destinati a parcheggio per disabili e donne in gravidanza, nel numero e posizione indicati nelle planimetrie che verranno adeguatamente predisposte e allegate ai documenti di gara;
- f) il canone annuo della concessione posto a base di gara, soggetto a rialzo, è pari ad **€ 59.280,00** oltre iva se dovuta, determinato in ragione di € 120,00 per singolo stallo, uguale per ogni area di parcheggio;
- g) la concessione è riferita a complessivi 494 stalli;
- h) Il Comune, a suo insindacabile giudizio e previa adozione dei relativi atti, si riserva il diritto di ampliare o variare in aumento o in diminuzione, in qualsiasi momento le aree adibite a parcheggio o il relativo numero degli stalli. In questo caso sarà cura dell'Ente concedente, previa valutazione dei ricavi e dei costi, rideterminare il valore del canone concessorio che il concessionario dovrà corrispondere all'Ente;
- i) che il valore complessivo stimato della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 179 del Codice, risulta pari a **€ 657.593,12 oltre Iva**;
- j) Le tariffe applicate nelle aree di sosta sono quelle vigenti, determinate con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 03/04/2023;
- k) è stato stabilito che i proventi dei parcheggi a pagamento, così come disposto dall'art. 7 comma 7 del Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n. 285 - nuovo codice della strada, saranno destinati alla installazione, costruzione e gestione di parcheggi in superficie, sopraelevati o sotterranei, e al loro miglioramento nonché a interventi per il finanziamento del trasporto pubblico locale e per migliorare la mobilità urbana;
- l) Il concessionario è tenuto al versamento della TARI relativa alla superficie occupata dal centro direzionale a supporto del personale adibito ad ausiliario della sosta, da installare nell'area di Piscinas, nonché sugli eventuali altri spazi occupati dalle altre attrezzature per la gestione del servizio che siano suscettibili di produrre rifiuti.

Il concessionario non è invece tenuto al versamento della TARI sulle aree di parcheggio in superficie poiché le aree pubbliche restano nella piena disponibilità dell'Ente, il quale, su di esse, esercita i poteri autoritativi suoi propri.

Il Comune, infatti, potrà disporre delle aree oggetto del servizio nelle ore in cui non è previsto il pagamento della sosta (dalle ore 20.01 alle ore 07.59) per la realizzazione di eventi musicali, culturali, sportivi, religiosi e quant'altro dovesse ritenere utile per il perseguimento delle finalità proprie dell'Ente.

ACQUISITE le planimetrie relative ai parcheggi nelle aree marine oggetto della concessione in oggetto predisposte dal competente Ufficio Tecnico Comunale, allegata ai documenti di gara;

RILEVATA la necessità di procedere all'affidamento in concessione del servizio di cui all'oggetto;

RICHIAMATO l'art. 192 del D.lgs. 267/2000 recante: "Determinazioni a contrattare e relative procedure";

PRESO ATTO che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CHE:

- il fine che con il contratto si intende perseguire, è l'affidamento del servizio di parcheggi a pagamento nelle località Piscinas, Pistis e Torre dei Corsari, site nella fascia costiera della marina di Arbus, per il periodo 2024/2027;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, sono contenute nel bando di gara, nel disciplinare e nel capitolato speciale;

DATO ATTO che il valore della concessione è inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del Dlgs 36/2023;

VISTO l'art. 187 recante: "Contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea"

Il quale dispone " (...) *Resta ferma la facoltà per l'ente concedente di affidare gli stessi contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea mediante le procedure di gara disciplinate dal presente Titolo II.*" 2. *Ai contratti di importo inferiore alla soglia europea si applicano le norme sull'esecuzione di cui al Titolo III della presente Parte*";

RITENUTO, al fine di garantire la massima partecipazione e concorrenza e assicurare un vantaggio economico complessivo per l'ente concedente, di addivenire all'affidamento della concessione mediante procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- la procedura di gara sarà espletata interamente in modalità telematica, attraverso l'utilizzo della piattaforma Sardegna CAT, ivi compreso l'invio delle richieste di offerta, la trasmissione della documentazione amministrativa;
- il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi di cui all'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che l'espletamento della gara ai fini della concessione di cui all'oggetto avverrà nel rispetto degli indirizzi impartiti con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 21/05/2024;

CHE le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;

APPURATO che in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- in relazione alla procedura di selezione del contraente in oggetto, si provvederà all'acquisizione del Codice Identificativo Gare (CIG) attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale prescelta: SardegnaCAT, mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND).
- ai sensi della legge n. 136/2010 sussiste l'obbligo di riportare il suddetto codice (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
- I concorrenti dovranno effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022;

DATO ATTO che è stata predisposta la documentazione della procedura indicata nel dispositivo del presente atto, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, comprendente bando di gara, disciplinare, capitolato speciale, piano economico, modulistica e allegati;

DI DARE ATTO che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 184 comma 3 del Codice degli appalti vigente, nel giorno lunedì 1° luglio ore 9:00;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

ATTESTATO che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DATO ATTO CHE l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Maria Steri;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione degli atti di gara e all'indizione della gara, assumendo determinazione a contrattare ai sensi degli artt. 15 L.R. 5/2007, art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 e 192 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

D E T E R M I N A

1-DI DICHIARARE quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente determinato;

2-DI INDIRE, per i motivi descritti in premessa, una procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione, finalizzata all'individuazione del contraente per la concessione del servizio di parcheggi a pagamento nelle località Piscinas, Pistis e Torre dei Corsari, site nella fascia costiera della marina di Arbus, per il periodo 2024/2027;

3- DI PRECISARE che:

- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, sono contenute nel bando di gara, nel disciplinare e nel capitolato speciale;
- la procedura di gara sarà espletata interamente in modalità telematica, attraverso l'utilizzo della piattaforma Sardegna CAT, ivi compreso l'invio delle richieste di offerta, la trasmissione della documentazione amministrativa;
- il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi di cui all'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- che l'espletamento della gara ai fini della concessione di cui all'oggetto avverrà nel rispetto degli indirizzi impartiti dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 64 del 21/05/2024 e nello specifico:
 - durata del servizio: quattro stagioni (da giugno a settembre) per gli anni 2024/2027, (per la sola annualità 2024 il servizio avrà inizio a decorrere dalla effettiva sottoscrizione del contratto e per le restanti annualità dal 01 di giugno al 30 settembre di ogni anno). Il Concessionario potrà a sua discrezione proseguire il servizio fino al 31 ottobre di ciascuna annualità;
 - lotto unico comprendente le località di Piscinas, Pistis e Torre dei Corsari;
 - obbligo di mantenere in perfetto stato di pulizia, decoro e sicurezza le aree di sosta, vigilando altresì sulla corretta esecuzione da parte dei fruitori dei parcheggi della raccolta differenziata dei rifiuti e il corretto utilizzo delle isole ecologiche allestite a cura dell'amministrazione comunale nelle tre aree oggetto della concessione. Il concessionario dovrà inoltre garantire la pulizia quotidiana delle aree limitrofe con particolare riguardo agli accessi al litorale;
 - obbligo del concessionario di identificare e riservare stalli gratuiti nel numero e posizione indicati nelle planimetrie allegate destinati agli automezzi delle forze dell'ordine, delle istituzioni e dei servizi pubblici collaterali (servizio salvamento a mare, protezione civile, e simili);
 - obbligo del concessionario di garantire spazi di manovra per carico e scarico merci ai mezzi degli operatori commerciali presenti nelle aree interessate;
 - obbligo del concessionario di identificare e attivare gli stalli destinati a parcheggio per disabili e donne in gravidanza, nel numero e posizione indicati nelle planimetrie che verranno adeguatamente predisposte e allegate ai documenti di gara;
 - il canone annuo della concessione posto a base di gara, soggetto a rialzo, è pari ad € **59.280,00** oltre iva se dovuta, determinato in ragione di € 120,00 per singolo stallo, uguale per ogni area di parcheggio;
 - la concessione è riferita a complessivi 494 stalli;
 - Il Comune, a suo insindacabile giudizio e previa adozione dei relativi atti, si riserva il diritto di ampliare o variare in aumento o in diminuzione, in qualsiasi momento le aree adibite a parcheggio o il relativo numero degli stalli. In questo caso sarà cura dell'Ente concedente, previa valutazione dei ricavi e dei costi, rideterminare il valore del canone concessorio che il concessionario dovrà corrispondere all'Ente;
- che il valore complessivo stimato della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 179 del Codice, risulta pari a € **657.593,12 oltre Iva**;
- Le tariffe applicate nelle aree di sosta sono quelle vigenti, determinate con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 03/04/2023;
- è stato stabilito che i proventi dei parcheggi a pagamento, così come disposto dall'art. 7 comma 7 del Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n. 285 - nuovo codice della strada, saranno destinati alla installazione, costruzione e gestione di parcheggi in superficie, sopraelevati o sotterranei, e al loro miglioramento nonché a interventi per il finanziamento del trasporto pubblico locale e per migliorare la mobilità urbana;
- Il concessionario è tenuto al versamento della TARI relativa alla superficie occupata dal centro direzionale a supporto del personale adibito ad ausiliario della sosta, da installare nell'area di

Piscinas, nonché sugli eventuali altri spazi occupati dalle altre attrezzature per la gestione del servizio che siano suscettibili di produrre rifiuti.

Il concessionario non è invece tenuto al versamento della TARI sulle aree di parcheggio in superficie poiché le aree pubbliche restano nella piena disponibilità dell'Ente, il quale, su di esse, esercita i poteri autoritativi suoi propri.

Il Comune, infatti, potrà disporre delle aree oggetto del servizio nelle ore in cui non è previsto il pagamento della sosta (dalle ore 20.01 alle ore 07.59) per la realizzazione di eventi musicali, culturali, sportivi, religiosi e quant'altro dovesse ritenere utile per il perseguimento delle finalità proprie dell'Ente;

4- DI DARE ATTO CHE:

- in relazione alla procedura di selezione del contraente in oggetto, si provvederà all'acquisizione del Codice Identificativo Gare (CIG) attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale prescelta: SardegnaCAT, mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND).
- ai sensi della legge n. 136/2010 sussiste l'obbligo di riportare il suddetto codice (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
- I concorrenti dovranno effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022;

5- DI DARE ATTO che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di comportamento del Comune di Arbus, il concessionario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;

6- DI APPROVARE il Bando di gara, il Disciplinare, il capitolato speciale, gli allegati e la relativa modulistica redatti in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023

7- DI STABILIRE che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;

8-DI DARE ATTO che il valore complessivo stimato della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 179 del Codice, è pari a **657.593,12** al netto dell'IVA;

9- DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

10- DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

11- DI STABILIRE che:

- ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
- Il Comune si riserva, nei casi di urgenza e/o necessità, di dare avvio alla prestazione contrattuale mediante adozione di apposito provvedimento dirigenziale, anche in pendenza della stipulazione del contratto, previa costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023;

12- DI DARE ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D.Lg. n. 36/2023 è la Dott.ssa Maria Steri;
- il Responsabile del Servizio Sviluppo Economico, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse;
- che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 184 comma 3 del Codice degli appalti vigente, nel giorno lunedì 1° luglio ore 9:00;

13 - DI DEMANDARE al RUP:

- tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del Dlgs n. 36/2023;

14 - DI RISERVARE all'ente concedente la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Gare e Appalti", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione.

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Maria Steri



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

Ufficio di Segreteria Generale

Copia Cartacea della presente determinazione è stata trasmessa per l'affissione all'albo pretorio comunale per la pubblicazione a far data dal 29/05/2024 per quindici giorni consecutivi.

Arbus Li, ____ / ____ / ____

L' Incaricato

Copia Conforme all' Originale per uso interno Amministrativo

Arbus Li: ____ / ____ / ____