



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

Copia Conforme

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 35 del 29/07/2024

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE PROPRIETÀ DEL LIMITE DELLA VIABILITÀ PUBBLICA IN VIA SA TELLA IN UN LOTTO GIÀ EDIFICATO RICADENTE IN ZONA C1.2

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventinove** del mese di Luglio con inizio alle ore 16.00, nell'aula consiliare del Municipio di Arbus sito in via Pietro Leo 55, in sessione Ordinaria, pubblica, di Prima convocazione, convocato con avviso trasmesso con le modalità e nel termine previsto dal regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai signori:

	Presente		Presente
Salis Paolo (Sindaco)	Si	Pili Annamaria	Si
Murtas Simone	Si	Pani Alessandro	Si
Peddis Alessandra	Si	Concas Giampiero	Si
Vacca Sara	Si	Schirru Michele	Si
Collu William	Si	Tatti Annita	Si
Raccis Toniella Anna	Si	Pilia Agostino	Si
Atzeni Michele	Si	Aru Veronica	Si
Desideri Chiara	No	Lussu Gianni	Si
Atzeni Enrico	Si		

Totale Presenti 16

Totale Assenti 1

Assiste alla seduta e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale dott. Figus Benedetta. Verificato il numero legale, il Presidente Consigliere Pani Alessandro mette in discussione la proposta relativa all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione 35 del 26/07/2024 del Responsabile del Servizio Settore N.4 : Suap - Attività Produttive e Commercio

Viste le istanze prot. 17081 del 01/10/2013 e prot. 3439 del 15/02/2024 presentate dal Sig. Serra Ignazio, nato ad Arbus il 04 febbraio 1975 e residente in Arbus, Vico 4° Sa Tella n° 2, C.F.: SRRGNZ75B04A359W, con le quali si proponeva la definizione dell'allineamento stradale della via Sa Tella mediante la cessione, da parte del Sig. Serra, di una porzione del proprio lotto edificabile per una superficie complessiva di m² 25, distinta al Catasto Terreni al Foglio 707, particella 2036;

Dato atto che tale porzione di lotto è ricompresa attualmente nella pertinenza stradale ad uso marciapiede, nonché ricadente nella viabilità pubblica nel PUC vigente;

Premesso che la concessione edilizia n° 14/09 del 13/02/2009 non autorizzava la recinzione lungo la Via Sa Tella e contestualmente sospendeva il pagamento degli oneri di Urbanizzazione e i Costi di Costruzione in attesa della definizione dell'allineamento stradale;

Dato atto che codesta Amministrazione intende completare tale procedimento al fine di stabilire l'allineamento sulla Via Sa Tella, consentendo al privato di realizzare la recinzione del proprio lotto e mettere in sicurezza l'attuale confine caratterizzato da un'ara cortilizia sopraelevata rispetto alla viabilità pubblica;

Tenuto conto che si dovrà provvedere all'indennizzo della parte di terreno acquisita al patrimonio comunale, rivalutando al prezzo corrente l'originale valore di acquisto dell'area, secondo i parametri ISTAT; infatti tale acquisizione non risulta inquadrabile come cessione gratuita di viabilità di lottizzazione, bensì come cessione per allineamento di viabilità pubblica del Piano urbanistico vigente;

Appurato che le operazioni catastali per il frazionamento sono già state effettuate a cura ed oneri richiedente;

Ritenuto di poter compensare il debito dell'indennizzo della porzione di viabilità ceduta dal privato con il maggior valore del contributo di costruzione ancora da corrispondere dal lottizzante ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01;

Acquisiti i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi Competenti, Ing. Paolo Gessa circa la regolarità tecnica e Dott.ssa Benedetta Figus, circa la regolarità contabile.

Interventi:

il Sindaco Salis illustra la proposta, come da registrazione posta agli atti;

il Consigliere Lussu interviene, come da registrazione posta agli atti;

Dichiarazioni di voto

Consigliere Schirru: voto favorevole

Consigliere Atzeni Michele: voto favorevole

Votazione

Delibera

Favorevoli: 15

Contrari:0

Astenuti:1 (Peddis)

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse come parte integrante del presente dispositivo;

2. Di approvare l'avvenuta acquisizione della porzione di lotto privato come in narrativa identificato e ricadente nella viabilità pubblica dell'attuale PUC vigente;

3. Di dare atto che il pagamento dell'indennizzo dell'area al privato verrà effettuato mediante la compensazione col contributo di costruzione ancora da corrispondere al Comune, rivalutando le somme dovute secondo l'indice Istat;

4. Di stabilire che le spese notarili relative alla formalizzazione dell'operazione saranno a carico dell'Amministrazione;

5. Di dare indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico per finalizzare la procedura di acquisizione dell'area distinta al Catasto Terreni al Foglio 707, particella 2036;

6. Di dare atto che la presente deliberazione avrà efficacia a seguito della pubblicazione per 15 gg. consecutivi, successiva all'esecutività della presente, in assenza di opposizioni.

La registrazione della seduta è reperibile ai seguenti link:

https://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/_gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/_sardegna/_arbus/230_alt_con/2024/Documenti_1725524656664/

<https://www.comunearbus.it/it/service/page/Consiglio-Comunale-di-Arbus-del-29-07-2024/#!%23cE:197c7721-4d7e-11ef-8aff-0050568a88b1>

<https://youtube.com/live/Ad5jDhGbFfs?feature=share>



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 35**

Ufficio Proponente: **Ufficio Commercio - Attività Produttive**

Oggetto: **REGOLARIZZAZIONE PROPRIETÀ DEL LIMITE DELLA VIABILITÀ PUBBLICA IN VIA SA TELLA IN UN LOTTO GIÀ EDIFICATO RICADENTE IN ZONA C1.2**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Commercio - Attività Produttive)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/07/2024

Il Responsabile di Settore

Gessa Paolo

Parere Contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/07/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Benedetta Figus

Letto, approvato e sottoscritto

II PRESIDENTE

Pani Alessandro

II SEGRETARIO COMUNALE

Figus Benedetta

PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio il fino al

Arbus,

L'impiegato incaricato

Attesto che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Arbus,

L'impiegato incaricato
