



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

Copia Conforme

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 34 del 29/07/2024

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE DI UN RELIQUATO STRADALE UBIcato IN VIA SEBASTIANO SATTA ANG. VIA DANTE

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventinove** del mese di Luglio con inizio alle ore 16.00, nell'aula consiliare del Municipio di Arbus sito in via Pietro Leo 55, in sessione Ordinaria, pubblica, di Prima convocazione, convocato con avviso trasmesso con le modalità e nel termine previsto dal regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai signori:

	Presente		Presente
Salis Paolo (Sindaco)	Si	Pili Annamaria	Si
Murtas Simone	Si	Pani Alessandro	Si
Peddis Alessandra	Si	Concas Giampiero	Si
Vacca Sara	Si	Schirru Michele	Si
Collu William	Si	Tatti Annita	Si
Raccis Toniella Anna	Si	Pilia Agostino	Si
Atzeni Michele	Si	Aru Veronica	Si
Desideri Chiara	No	Lussu Gianni	Si
Atzeni Enrico	Si		

Totale Presenti 16

Totale Assenti 1

Assiste alla seduta e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale dott. Figus Benedetta. Verificato il numero legale, il Presidente Consigliere Pani Alessandro mette in discussione la proposta relativa all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione 34 del 26/07/2024 del Responsabile del Servizio Settore N.4 : Suap - Attività Produttive e Commercio

La Consigliera Aru non partecipa né alla discussione né alla votazione ed esce dall'aula.

Vista l'istanza prot. 17936 del 13/09/2023 presentata dalla Sig.ra Concas Luciana di Arbus (SU), con la quale si richiede la sdemanializzazione di un reliquato stradale già distinto al Catasto Terreni al Foglio 720 Mappale 120 ½ e attualmente facente parte del mappale 1032 di mq. 58, sul quale sorge parte del fabbricato distinto al Catasto Fabbricati alla sezione G foglio 20, mappale 1032 di proprietà della richiedente e dei Sig.ri Concas Anna Bruna, Concas Maria Severa, Concas Luciana, Concas Sergio, Concas Stefano, Concas Graziella, Concas Roberto, Concas Renato, Concas Massimo, Concas Marino e Concas Sandro e la successiva permuta col tratto di strada distinto al foglio 720, mappale 414 di mq 145, già di fatto incluso nella sede stradale di Via Sebastiano Satta;

Appurato:

- che l'elaborato grafico allegato alla domanda di autorizzazione del 31.08.1965 individuava il sedime dell'edificio, per la cui costruzione si faceva istanza, giacente sul reliquato stradale interessato dalla richiesta di sdemanializzazione;
- che la domanda per la costruzione dell'edificio veniva accolta con l'autorizzazione n° 107 del 02/09/1965
- che il mappale 414 del foglio 720 risulta interamente occupato come parte della sede stradale di Via Sebastiano Satta;
- che le propedeutiche operazioni catastali sono già state effettuate dai richiedenti;

Accertato che l'area occupata dall'edificio ha una superficie complessiva di mq 58,00 e che l'area che la Sig.ra Concas Luciana propone in permuta ha invece un'estensione di mq 140,00;

Considerato che per poter procedere alla permuta, è necessario provvedere preventivamente al passaggio del bene in oggetto, dal demanio pubblico comunale al patrimonio disponibile del Comune (sdemanializzazione), da parte dell'autorità amministrativa competente (Consiglio Comunale), con le procedure stabilite dal 2° comma dell'art. 829 del Codice Civile.

Ritenuto:

- che in considerazione dell'efficienza e dell'efficacia dell'azione amministrativa si rende opportuno procedere alla regolarizzazione e alla definizione di tale situazione;
- che per i motivi suddetti possa procedersi, senza oneri per l'amministrazione, alla richiesta di sdemanializzazione finalizzata ad una successiva permuta come sopra indicato.

Dato atto:

- che la presente sdemanializzazione, finalizzata ad una successiva permuta del bene, costituisce integrazione al piano *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 133/2008”* dell'anno 2024.

Visto:

- l'art.10 delle disposizioni preliminari del Codice civile;
- l'art. 829, 2° comma del Codice Civile che prevede per il provvedimento amministrativo di sdemanializzazione dei beni comunali, deve essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti.

Acquisiti i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi Competenti, Ing. Paolo Gessa circa la regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e Dott.ssa Benedetta Figus, circa la regolarità contabile.

Interventi:

il Sindaco Salis illustra la proposta, come da registrazione posta agli atti;

il Consigliere Concas esce dall'aula alle ore 19.02- rientra 19.05

il Consigliere Lussu interviene, come da registrazione posta agli atti;

Dichiarazioni di voto

Consigliere Schirru: voto favorevole

Consigliere Atzeni Michele: voto favorevole

Votazione

Delibera

Favorevoli: 14

Contrari:0

Astenuti:1 (Peddis)

DELIBERA

Di richiamare le premesse come parte integrante del presente dispositivo

Di stabilire il passaggio dal demanio comunale (stradale) al patrimonio disponibile del Comune (sdemanializzazione) di un reliquato stradale, della superficie di mq 58,00 già distinto al Catasto Terreni al Foglio 720 mappale 120 ½ e attualmente facente parte – a seguito di variazione - del mappale 1032, in permuta con il tratto stradale della via Sebastiano Satta distinto al Catasto Terreni al Foglio 720, mappale 414, come meglio specificato da planimetria allegata (ALLEGATO A);

Di dare atto:

- che, essendo il fabbricato stato edificato a cura e spese dei cessionari, le aree si intendono di pari valore;
- che l'area già distinta al Catasto Terreni al Foglio 720 mappale 120 ½ e attualmente facente parte del mappale 1032, si intende trasferita al patrimonio disponibile del Comune;
- che la presente sdemanializzazione finalizzata ad una successiva permuta dei beni, costituisce integrazione al “Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale” dell'anno 2024, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 133/2008;

Di esprimere parere favorevole affinché si proceda, a seguito dell'avvenuta efficacia della presente deliberazione, alla cessione alla Sig.ra Concas Luciana di Arbus ed agli altri comproprietari aventi causa di un reliquato stradale, della superficie di mq 58,00 già distinto al Catasto Terreni al Foglio 720 mappale 120 ½ e attualmente facente parte del mappale 1032, in permuta con altro terreno distinto al Catasto Terreni al Foglio 720, Mappale 414, attualmente già impegnato come sede stradale della Via Sebastiano Satta;

Di stabilire che le spese notarili relative alla formalizzazione dell'operazione saranno a carico del richiedente;

Di prendere atto che spettano al Responsabile dell'Area Tecnica i conseguenti adempimenti gestionali;

Di dare atto che la presente deliberazione avrà efficacia a seguito della pubblicazione per 15 gg. consecutivi, successiva all'esecutività della presente, in assenza di opposizioni.

La registrazione della seduta è reperibile ai seguenti link:

https://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/sardegna/arbust30altcon2024/Documenti_1725524656664/

<https://www.comunearbus.it/it/service/page/Consiglio-Comunale-di-Arbus-del-29-07-2024/#!%23cE:197c7721-4d7e-11ef-8aff-0050568a88b1>

<https://youtube.com/live/Ad5jDhGbFfs?feature=share>



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 36**

Ufficio Proponente: **Ufficio Commercio - Attività Produttive**

Oggetto: **SDEMANIALIZZAZIONE DI UN RELIQUATO STRADALE UBICATO IN VIA SEBASTIANO SATTA
ANG. VIA DANTE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Commercio - Attività Produttive)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/07/2024

Il Responsabile di Settore

Gessa Paolo

Parere Contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/07/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Benedetta Figus

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Letto, approvato e sottoscritto

II PRESIDENTE

Pani Alessandro

II SEGRETARIO COMUNALE

Figus Benedetta

PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio il fino al

Arbus,

L'impiegato incaricato

Attesto che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Arbus,

L'impiegato incaricato
