



# COMUNE DI ARBUS

## Provincia del Medio Campidano

Servizio Patrimonio e Demanio

### AVVISO PUBBLICO

#### Manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo Santa Sofia – campo da gioco

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 19/09/2025, con la quale l'Amministrazione Comunale ribadisce la propria volontà di individuare soluzioni per la valorizzazione degli impianti sportivi presenti nel territorio contenendo al contempo le spese di gestione, si avvia l'indagine esplorativa (e successiva eventuale selezione) per l'affidamento in gestione della sottoelencata struttura sportiva per n. 1 (uno) anno.

|          | Sport         | impianto sportivo    | Località | Uso Esclusivo | Canone   | Deposito Cauzionale |
|----------|---------------|----------------------|----------|---------------|----------|---------------------|
| <u>1</u> | <u>Calcio</u> | Stadio Santa Sofia   | Arbus    | <u>no</u>     | <u>0</u> | <u>si</u>           |
|          |               | <u>Campo in erba</u> |          |               |          |                     |

#### 1^ Fase

#### INDAGINE ESPLORATIVA

##### Art. 1 Scopo dell'indagine esplorativa pubblica.

Trattasi di indagine esplorativa pubblica (e successiva eventuale selezione) atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte di soggetti che intendano gestire l'impianto sopra elencato, prioritariamente tra le Associazioni Sportive Dilettantistiche operanti nel territorio comunale.

I soggetti interessati potranno partecipare sia in forma singola che come raggruppamento.

Lo scopo è quello di individuare uno o più soggetti che intendano gestire l'impianto in modo da promuovere la diffusione della pratica sportiva nel territorio.

##### Art. 2 Requisiti e Ammissione.

Sono ammessi a partecipare al presente avviso di affidamento in gestione, società ed associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali.

Le società o Associazioni partecipanti dovranno possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

- essere affiliate al Coni, ovvero iscritte al Registro Nazionale delle società e associazioni sportive dilettantistiche;
- essere iscritte all'Albo delle Società Sportive della Regione Sardegna;
- avere Statuti o atti costitutivi redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata regolarmente



# COMUNE DI ARBUS

## Provincia del Medio Campidano

registrata che prevedano espressamente:

- l'assenza di finalità di lucro;
  - la democraticità della struttura;
  - l'elettività e la gratuità delle prestazioni fornite dagli aderenti;
  - l'obbligo di redazione del bilancio e rendiconto economico finanziario;
  - lo svolgimento di attività nel settore dello sport e/o il perseguimento di finalità di solidarietà sociale;
- non aver subito, né avere in corso procedure fallimentari;
  - non trovarsi in una delle condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione;
  - svolgere attivamente e prevalentemente l'attività sportiva cui è destinato l'impianto di cui si manifesta l'interesse all'uso e gestione;
  - non aver subito alcun richiamo o penalità conseguenti a danni causati ad impianti sportivi o ad uso non conforme dei medesimi;
  - aver praticato per almeno due anni una delle attività sportive che si svolgono presso l'impianto sportivo oggetto della presente evidenza pubblica in modo regolare e continuativo, anche in altra struttura;

La selezione è rivolta e riservata alle categorie di soggetti sopra individuati al fine:

- a) di assicurare la massima integrazione potenziale tra i soggetti operanti nel sistema sportivo locale ed il quadro delle strutture a supporto dello stesso sistema;
- b) di garantire una gestione "sociale" dell'impianto con massima apertura alle esigenze dell'utenza anche in condizioni di assenza di ritorno economico immediato;
- c) favorire il libero accesso agli impianti, il rispetto della pari opportunità, favorendo la pratica di attività sportive, motorie e didattiche, anche in collaborazione con gli Istituti scolastici, a favore dei disabili e degli anziani, dei preadolescenti e degli adolescenti;
- d) favorire la promozione e la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa nell'ambito delle risorse rinvenibili nel territorio volta a valorizzare il sistema di rete delle strutture destinate allo sport.

La presente manifestazione di interesse non vincola l'Amministrazione Comunale che si riserva ogni più ampia verifica e valutazione, anche in ordine alle dichiarazioni rese dal legale rappresentante della società/associazione sportiva, e potrà decidere, in qualsiasi stato della procedura, di non procedere all'affidamento oggetto della presente procedura.

Qualora pervenga una sola manifestazione d'interesse da parte di un soggetto o raggruppamento che sia in possesso di tutti i requisiti richiesti dal presente avviso, si procederà attraverso un affidamento diretto. Sia nell'indagine esplorativa che nell'eventuale successiva selezione non saranno ammesse offerte incomplete, condizionate o espresse in modo indeterminato.

### Art. 3 Istanza di partecipazione con autocertificazione.

Dovrà essere presentata una specifica istanza di partecipazione con autocertificazione che viene considerata una manifestazione di interesse, secondo il modello allegato al presente avviso.

Gli interessati dovranno presentare la domanda, in competente bollo, tassativamente entro le ore **10.00 del giorno 03/11/2025 esclusivamente** mediante PEC all'indirizzo [protocollo.arbus@pec.comunas.it](mailto:protocollo.arbus@pec.comunas.it) indicando nell'oggetto: "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO SANTA SOFIA – CAMPO DA GIOCO".

Nella sopraccitata istanza, compilata secondo lo schema allegato al presente avviso, dovrà essere dichiarato quanto segue:



# COMUNE DI ARBUS

Provincia del Medio Campidano

- a) di non aver subito procedure di decadenza, o revoca di concessioni di impianti sportivi ovvero di risoluzione dei relativi contratti, per fatti addebitabili al gestore o a suoi stretti collaboratori o comunque di non aver ricevuto più di tre richiami scritti da parte del Settore competente, od avere contenziosi in corso di qualsiasi natura per inosservanza dei regolamenti vigenti, anche federali e contratti di gestione di impianti comunali definiti almeno in primo grado a favore dell'Amministrazione comunale e, in ogni caso, di non trovarsi in alcuna delle circostanze di cui all'art. 80 del d. lgs. 50 18 aprile 2016 e successive modificazioni;
- b) di non aver debiti nei confronti dell'Amministrazione Comunale, tuttavia un soggetto eventualmente interessato a partecipare all'aggiudicazione (anche facente parte di un raggruppamento) e che ricada nella presente situazione potrà saldare in un'unica soluzione, proporre un piano di rientro del debito entro e non oltre 3 anni (che dovrà in caso di assegnazione, essere garantito da fidejussione bancaria o assicurativa di importo pari al debito e della durata di almeno sei mesi superiore alla data prevista per il saldo) o compensare l'importo apportando a proprie spese migliorie dell'impianto (preventivamente approvate dalla Giunta e dagli uffici preposti);
- c) di essere iscritti
- all'Albo delle Società Sportive del Comune di Arbus;
  - al Registro Nazionale delle società e associazioni sportive dilettantistiche ovvero di essere affiliati al Coni;
  - all'Albo delle Società Sportive della Regione Sardegna;
- di avere Statuti o atti costitutivi redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata regolarmente registrata che prevedano espressamente: l'assenza di finalità di lucro, la democraticità della struttura, l'elettività e la gratuità delle prestazioni fornite dagli aderenti, l'obbligo di redazione del bilancio e rendiconto economico finanziario, lo svolgimento di attività nel settore dello sport e/o il perseguimento di finalità di solidarietà sociale;
- d) di essere a conoscenza che le concessioni d'uso verranno rilasciate dall'Amministrazione Comunale e che il concessionario della gestione non potrà utilizzare spazi sportivi senza specifica autorizzazione del Settore competente, in quanto la concessione di gestione prevede la sola gestione della struttura sportiva e non l'utilizzo esclusivo;
- e) di svolgere attivamente e prevalentemente una delle attività sportiva cui è destinato l'impianto, anche in altra struttura, per cui si manifesta l'interesse all'uso e gestione ovvero di partecipare nella forma di raggruppamento (A.T.I. Associazione Temporanea d'Impresa o altro) in cui è presente una società in possesso di tale requisito.
- f) di aver preso visione delle condizioni stabilite nel presente avviso e nella deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 11.07.2023;
- g) di conoscere lo stato dell'impianto sportivo per quanto riguarda sia le necessarie certificazioni sia lo stato della manutenzione strutturale ed impiantistica.
- h) d'impegnarsi a gestire l'impianto dall'atto di aggiudicazione, nelle more della firma della convenzione.

Le dichiarazioni di cui sopra dalla lettera a) alla lettera h) devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di raggruppamento la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce il raggruppamento stesso. Il punto e) può essere posseduto cumulativamente in caso di raggruppamento.



# COMUNE DI ARBUS

## Provincia del Medio Campidano

Assieme all'istanza di partecipazione dovranno essere consegnati i seguenti allegati:

- lo statuto della/le società redatto nella forma dell'atto pubblico o di scrittura privata autenticata o registrata;
- patto di integrità debitamente sottoscritto.

### Art. 4 Raggruppamenti.

È data facoltà di partecipazione a più soggetti riuniti cioè raggruppamenti.

Ciascun richiedente dovrà compilare l'apposito modulo con i dati relativi alla propria società, associazione ecc. specificando che si tratta di raggruppamento formato dai vari soggetti e dando atto che poi verrà stipulata la convenzione con il soggetto giuridicamente riunito rappresentato da una società capogruppo.

In tal caso le domande (che dovranno essere compilate da ciascun partecipante al raggruppamento con le dichiarazioni relative alla propria associazione) dovranno essere recapitate al Comune di Arbus via PEC in un unico messaggio certificato a pena inammissibilità della domanda.

I richiedenti possono partecipare o in forma singola o in raggruppamento e non possono presentare istanza nelle due forme, pena l'immediata esclusione dalla procedura.

Per l'assegnazione il raggruppamento (A.T.I.) dovrà essere formalizzato entro 30 giorni dalla aggiudicazione.

### Art. 5 Condizioni dell'affidamento

L'Amministrazione Comunale con il presente avviso di intende promuovere la pratica e la diffusione dello sport e al tempo stesso avviare un processo di contenimento dei costi attraverso l'applicazione delle seguenti condizioni:

- a) l'affidamento avrà durata di anni 1 (uno) prorogabile di ulteriori anni uno;
- b) l'A.S.D. affidataria dovrà farsi carico della manutenzione ordinaria, della custodia e della cura dell'impianto in questione, con particolare cura alla manutenzione ordinaria e straordinaria del campo da gioco;
- c) a fronte della gestione verrà corrisposto un contributo economico di € 3.000,00 (tremila/00) mensili necessario a garantire l'equilibrio economico della gestione;
- d) a fronte dell'utilizzo dell'impianto non si applicano le tariffe d'uso dell'impianto deliberate dalla Giunta Comunale per l'anno 2023;
- e) il corrispettivo sarà erogato previa verifica delle attività affidate;
- f) l'affidatario dovrà garantire il pieno utilizzo dell'impianto, favorendo, previo accordo e parere positivo del Comune, l'utilizzo dello stesso anche da altre A.D.S.;
- g) l'affidamento dovrà avvenire a mezzo convenzione;
- h) il soggetto gestore dovrà altresì fornire adeguata polizza fidejussoria per garantire la puntuale osservanza degli oneri e degli obblighi derivanti dalla concessione;
- i) il soggetto gestore potrà, al fine di autofinanziare le attività, oltre a percepire tutte le entrate derivanti dall'utilizzo del complesso (utilizzo, pubblicità, organizzazione eventi e manifestazioni ed eventuale gestione delle aree destinate a parcheggio), anche svolgere, previe intese con il Comune, attività diverse. Il soggetto gestore dovrà comunque esonerare l'Ente comunale da ogni responsabilità;
- j) la convenzione dovrà obbligatoriamente prevedere apposite penali per garantire il puntuale adempimento degli obblighi ivi statuiti;
- k) curarne la custodia, gli allestimenti e disallestimenti e quando necessario la pulizia e la manutenzione ordinaria;
- l) garantire all'Amministrazione Comunale l'utilizzo gratuito degli impianti per un numero congruo di giornate annue per lo svolgimento di manifestazioni di particolare interesse pubblico, in periodi da concordare



# COMUNE DI ARBUS

## Provincia del Medio Campidano

preventivamente, con oneri a carico della Amministrazione, inclusi quelli relativi all'eventuale ripristino della piena funzionalità dell'impianto;

- m) gestire gli impianti in assoluta trasparenza ed imparzialità nei confronti di tutte le società/associazioni che ne faranno debita richiesta, nonché gestire gli stessi impianti nell'interesse della cosa pubblica;
- n) sono a carico del gestore tutte le utenze;

In caso pervenissero nei termini due o più offerte si procederà con la seconda fase della procedura ovvero con la richiesta di un'offerta tecnica economica che sarà valutata da una commissione giudicatrice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. del nuovo codice degli appalti



**Il Responsabile Unico del Progetto**

*Arch. Alessandro Pusceddu*