



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

Determinazione del Responsabile del Settore N.8 : Servizi Sociali
Ufficio Servizi Sociali

Registro di Determinazioni del Settore Numero: 43	Registro di Determinazioni Generale Numero: 352
Data Adozione : 10/07/2024	

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELLA DITTA SA.FA.PA DI SABA MARCO E C SAS: PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO NELLE AREE MARINE: CIG B1F637C90F

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con decreto sindacale n. 8 del 14/03/2024 è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio Sviluppo Economico alla sottoscritta Dott.ssa Maria Steri;

Visti:

la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 in data 1° marzo 2018;

l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;

il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 21/03/2024 di approvazione del bilancio di previsione triennale 2024/2026;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 36 in data 29/03/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) contabile provvisorio;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 21/05/2024 sono stati dati gli indirizzi al Responsabile del Servizio Sviluppo Economico per l'attivazione delle procedure finalizzate alla concessione del servizio di parcheggi a pagamento nelle località Piscinas, Pistis e Torre dei Corsari, site nella fascia costiera della marina di Arbus, per il periodo 2024/2027,

Richiamata la propria determinazione n. 238 del 29/05/2024 con la quale è stata indetta una procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, finalizzata all'individuazione del contraente per la concessione del servizio di parcheggi a pagamento

nelle località Piscinas, Pistis e Torre dei Corsari site nella fascia costiera della marina di Arbus, per il periodo 2024/2027, secondo il criterio di scelta del contraente dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi 108 del d.lgs 31 marzo 2023 n. 36, tramite il Mercato elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT;

Considerato che, per il servizio oggetto della presente concessione, è stato ipotizzato un valore contrattuale complessivo di € 657.593,12 oltre Iva, per le quattro annualità;

Dato atto che nel disciplinare di gara approvato con la succitata determinazione è stato previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte e della relativa documentazione il giorno 01/07/2024 alle ore 09.00:00

Verificato che entro il termine stabilito, attraverso il portale SardegnaCat, sono pervenute n. 4 offerte di operatori economici;

Vista la determinazione n. 330 del 01/07/2024 con la quale è stata nominata la commissione per la valutazione delle offerte nelle persone di:

Dott.ssa Maria Steri – Presidente
Dott.ssa Alessia Aru - componente
Geom. Willy Concas – componente

Visto il verbale della commissione come sopra costituita del 05/07/2024, che si conclude con la proposta di aggiudicazione in favore della Ditta individuale "SA.FA.PA DI SABA MARCO E C Sas." con sede legale in Loc. Rio Martini, 09031 Arbus, (SU) P.Iva 02347850923

Dato atto che:

- il RUP ha proceduto ad effettuare i controlli ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs n. 36/2023 diretti ad accertare il possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, nonché l'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023, sia attraverso il fascicolo dell'operatore economico, sul portale messo a disposizione da ANAC, che attraverso interpello diretto degli enti preposti ed interessati;
- che all'esito delle verifiche effettuate non sono emerse cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in capo alla Ditta "SA.FA.PA DI SABA MARCO e C Sas.";

Richiamato l'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, rubricato: "Il contratto e la sua stipulazione";

Richiamato, altresì, l'art. 17 commi 8 e 9 del d.lgs. 36/2023, il quale al comma 8 recita: *"Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 "L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare..."*

Considerato che la stagione estiva è già avviata e che occorre dare tempestivo inizio alla gestione del servizio in quanto l'attesa della sottoscrizione del contratto, determinerebbe un

evidente danno all'interesse pubblico che con il servizio si intende soddisfare, anche in termini di sicurezza e vigilanza sulle aree interessate;

Dato atto che alla procedura è attribuito il codice identificativo gara **B1F637C90F**

Considerato che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, visti i presupposti di fatto del presente atto e le ragioni e disposizioni di legge sopra richiamate, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Attestato che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

Visto lo statuto Comunale

Visto il regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Di approvare la proposta di aggiudicazione trasmessa dalla commissione, come sopra nominata, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 71, comma 3, del D. Lgs. 36/2023 la procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di parcheggi a pagamento nelle aree comunali site nella fascia costiera della marina di Arbus, per il periodo 2024/2027, in favore della Ditta individuale "SA.FA.PA DI SABA MARCO e C Sas." con sede legale in Loc. Rio Martini, 09031 Arbus, (SU) P.Iva 02347850923, per l'importo di € 69.087,00 annui;

Di dare atto che:

- il contratto sarà stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo le condizioni e le clausole riportate nel capitolato di gara;
- trattandosi di contratto di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, non si applicano i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 e, ai sensi del comma 1 del medesimo articolo, la stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione.
- il contratto sarà risolutivamente condizionato al venir meno dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- che essendo la stagione estiva già avviata, occorre dare tempestivo inizio alla gestione del servizio, in quanto l'attesa della sottoscrizione del contratto, determinerebbe un evidente danno all'interesse pubblico che con il servizio si intende soddisfare, anche in termini di sicurezza e vigilanza sulle aree interessate;

Di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023 e gli ulteriori adempimenti previsti;

Di accertare per l'esercizio 2024 la somma di euro 69.087,00 al capitolo 48201 del bilancio 2024-26 e annualmente la stessa somma, fino alla conclusione della concessione;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line;

Di rendere noto che, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs 50/2016, il responsabile del progetto è la Dott.ssa Maria Steri;

Di dare atto che il verbale relativo alle operazioni di gara datato 05 luglio 2024 è parte integrante del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio
Maria Steri



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 411**

Settore Proponente: **Settore N.6 : Demografici e Anagrafe**

Ufficio Proponente: **Ufficio Servizi Demografici**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELLA DITTA SA.FA.PA DI SABA MARCO E C SAS: PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO NELLE AREE MARINE: CIG B1F637C90F**

Nr. adozione settore: **43** Nr. adozione generale: **352**

Data adozione: **10/07/2024**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Servizi Demografici)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 10/07/2024

Il Responsabile di Settore

Maria Steri

Visto Contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente Determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. N. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 10/07/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

D.ssa Aru Alessia



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

Ufficio di Segreteria Generale

Copia Cartacea della presente determinazione è stata trasmessa per l'affissione all'albo pretorio comunale per la pubblicazione a far data dal 11/07/2024 per quindici giorni consecutivi.

Arbus Li, ____ / ____ / ____

L' Incaricato

Copia Conforme all' Originale per uso interno Amministrativo

Arbus Li: ____ / ____ / ____