COMUNE DI ARBUS

Provincia Medio Campidano

UFFICIO TRIBUTI

VERSAMENTO II^ RATA IMU ANNO 2025

La Responsabile del servizio informa che:

- **Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria;**
- **Vista la Legge 27 dicembre 2019 n. 160;**
- **Vista la Legge 27 dicembre 2020 n°178;**
- **Vista la Legge 30 dicembre 2021 n°234:**
- **Vista la Legge 29 dicembre 2022 n° 147**

ENTRO MARTEDI' 16 DICEMBRE 2025

deve essere effettuato il versamento del SALDO dell' IMU - dovuta per l'anno d'imposta 2025

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento le abitazioni principali e pertinenze della stessa, nel massimo di una per ciascuna Categoria C2, C6 e C7, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

In base all'articolo 1 comma 48 della Legge 30 dicembre 2020 n°178 riduce, per i soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, relativamente a una sola unita' immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprieta' o usufrutto, l'imposta è calcolata con una agevolazione del 50%

Sono inoltre esclusi totalmente dal pagamento dell'IMU, tutti i terreni agricoli, compresi quelli incolti, insistenti nel territorio del Comune di Arbus, classificato totalmente montano e, dall'anno 2022, gli immobili costruiti e destinati alla vendita ("immobili merce") e, ai sensi del comma 81 dell'articolo 1 della Legge 29 dicembre 2022 n° 147 i possessori di immobili occupati abusivamente, purchè abbiano presentato denucia all'autorità giudiuziaria come prescitto dagli articoli nn° 614 e 633 del Codice Civile.

RICORDIAMO CHE IL TRIBUTO TASI E' STATO ABOLITO NEL 2020 DALLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N°160 ED INGLOBATA NELL'IMU.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento dell'IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno– seconda rata, 50% o eventuale conguaglio, entro il 16 dicembre).** E' ammesso il pagamento in unica soluzione. Il calcolo dell'imposta IMU per la **RATA DI SALDO** dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote, determinate con la Delibera di Consiglio n° 51 del 17 dicembre 2024.

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	0,50% con detrazione di €. 200,00
Immobili non produttivi di reddito fondiario (Art. 43 DPR n. 917/1986)	0,86 %
Immobili locati	0,86 %
Immobili del gruppo catastale "D" (soggetti al solo provento statale dello 0,76%)	0,86 % (di cui 0,76 allo STATO)
Immobili concessi in comodato gratuito a parenti in linea retta con la base imponibile calcolata al 50%	0,97%
Immobili locati a canone concordato di cui alla L. 431/98 con la base imponibile calcolata al 75%	0,97%
Immobili classificati in categorie A/10 (uffici), B, C/1(negozi), C/3 (laboratori)	0,96%
Aree edificabili	0,97%
Tutti gli altri immobili non inclusi nelle soprastanti classificazioni	0,97%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: A 359
CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU – imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione, per ogni ulteriore informazione, ai numeri di telefono e alla mail come sotto riportati nei giorni di lunedì, martedì e venerdì dalle ore 12.30 alle 13.30.

Dalla residenza comunale, li 28 novembre 2025

.....
.....

La Responsabile del Settore Finanziario
Benedetta Figus