COMUNE DI ARBUS

Provincia Medio Campidano

COMUNICAZIONE PER IL CALCOLO del SALDO dell'IMU anno 2025

La legge di bilancio dello Stato n.°160 del 27 dicembre 2020, ha rinnovato la normativa sull'IMU, confermandone l'impianto generale e introducendo alcune novità, di cui la principale è l'abolizione dall'1 gennaio 2020 della IUC (eccezion fatta per la TARI) che è sostituita dalla nuova imposta che unifica IMU e TASI.

Nessuna modifica sulle scadenze dell'acconto. Entro **martedì 16 dicembre 2025** dovrà essere effettuato il pagamento in **saldo** della nuova IMU - anno 2025. Il calcolo dovrà essere effettuato con le aliquote determinate con la delibera di Consiglio Comunale n° 51 del 17 dicembre 2024.

Tutti i cittadini italiani residenti all'estero devono effettuare il versamento della nuova IMU, il pagamento dovrà essere effettuato tramite bonifico direttamente in favore del Comune di Arbus – **Servizio di Tesoreria – (Coord. Intern.: ABI 1015 – BIC7SWIFT B – BPMOIT22 XXX)** utilizzando il **Cod. IBAN: IT 53 J 01015 43830 0000 0000 1051**. Le copie delle operazioni devono essere inoltrate al Comune per le successive verifiche. Come causale dei versamenti devono essere indicati:

1. Codice fiscale o partita Iva del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
2. La sigla IMU e il relativo codice tributo;
3. L'annualità di riferimento;
4. L'indicazione del versamento se in acconto o a saldo.

Sul sito internet del Comune di ARBUS, www.comunearbus.it, è disponibile il programma di calcolo dell'IMU in convenzione con ANUTEL, con la creazione e la stampa del Mod. F24. Il software per il calcolo dell'IMU è un servizio fornito gratuitamente. L'utente, con l'utilizzo del programma di calcolo, solleva il Comune di Arbus e la ditta fornitrice, da ogni responsabilità derivante dal suo utilizzo e da qualunque interpretazione della normativa di riferimento. L'utente è l'unico responsabile della correttezza dei dati e della compilazione del modello F24 ed è invitato sempre a verificare la congruità dei calcoli prima di procedere ad effettuare il pagamento. Il Comune di Arbus e la ditta fornitrice del software non sono in alcun caso responsabili di eventuali disagi, danni e/o perdite economiche dall'uso del programma per il calcolo IMU