



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

COMUNICAZIONE PER IL CALCOLO del SALDO dell'IMU anno 2024

La legge di bilancio dello Stato n. 160 del 27 dicembre 2020, ha rinnovato la normativa sull'IMU, confermandone l'impianto generale e introducendo alcune novità, di cui la principale è l'abolizione dall'1 gennaio 2020 della IUC (eccezion fatta per la TARI) che è sostituita dalla nuova imposta che unifica IMU e TASI.

Nessuna modifica sulle scadenze dell'acconto. Entro **lunedì 16 dicembre 2024** dovrà essere effettuato il pagamento in **saldo** della nuova IMU - anno 2024. Il calcolo dovrà essere effettuato con le aliquote determinate con la delibera di Consiglio Comunale n° 4 del 21 marzo 2024

Tutti i cittadini italiani residenti all'estero devono effettuare il versamento della nuova IMU, il pagamento dovrà essere effettuato tramite bonifico direttamente in favore del Comune di Arbus – **Servizio di Tesoreria** – (Coord. Intern.: **ABI 1015 – BIC7SWIFT B – BPMOIT22 XXX**) utilizzando il **Cod. IBAN: IT 53 J 01015 43830 0000 0000 1051**. Le copie delle operazioni devono essere inoltrate al Comune per le successive verifiche. Come causale dei versamenti devono essere indicati:

1. Codice fiscale o partita Iva del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
2. La sigla IMU e il relativo codice tributo;
3. L'annualità di riferimento;
4. L'indicazione del versamento se in acconto o a saldo.

Sul sito internet del Comune di ARBUS, www.comunearbus.it, è disponibile il programma di calcolo dell'IMU in convenzione con ANUTEL, con la creazione e la stampa del Mod. F24. Il software per il calcolo dell'IMU è un servizio fornito gratuitamente. L'utente, con l'utilizzo del programma di calcolo, solleva il Comune di Arbus e la ditta fornitrice, da ogni responsabilità derivante dal suo utilizzo e da qualunque interpretazione della normativa di riferimento. L'utente è l'unico responsabile della correttezza dei dati e della compilazione del modello F24 ed è invitato sempre a verificare la congruità dei calcoli prima di procedere ad effettuare il pagamento. Il Comune di Arbus e la ditta fornitrice del software non sono in alcun caso responsabili di eventuali disagi, danni e/o perdite economiche dall'uso del programma per il calcolo IMU