



COMUNE DI ARBUS

Provincia Del Medio Campidano

Determinazione del Responsabile del Settore N. 14 : Patrimonio e Demanio
Ufficio Patrimonio e Demanio

Registro di Determinazioni del Settore Numero: 9	Registro di Determinazioni Generale Numero: 412
Data Adozione : 15/07/2026	

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA C.D.M. PROVVISORIA N 59/2005
APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E ALLEGATI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- il D.lgs. 267/2000 recante il “Testo Unico in materia di Enti Locali”;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 29 febbraio 2001;
- il Regolamento sull’ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 36 in data 1° marzo 2018;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n° 12 dell’8 marzo 2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Arbus aggiornato al DPR n.81 del 13.06.2023, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 10 del 5 febbraio 2026;
- il Patto di Integrità approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 84 del 19 giugno 2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 27 marzo 2026 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 27 marzo 2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziaria per il triennio 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 37 del 10 aprile 2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026-2028;
- il Decreto del Sindaco n° 14 del 30 giugno 2026, ai sensi dell’art. 109 comma 2, del D.lgs. 267/2000, con cui è stato conferito l’incarico di Responsabile dell’Area Lavori Pubblici, Manutentiva, Servizi Tecnologici e Protezione Civile all’Arch. Marco Pinna;
- il Decreto del Sindaco n° 16 del 30 giugno 2026, ai sensi dell’art. 109 comma 2, del D.lgs. 267/2000, con cui è stato conferito l’incarico di Responsabile dell’Area Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e Demanio all’Arch. Alessandro Pusceddu;
- il Decreto del Sindaco n° 15 del 30 giugno 2026, ai sensi dell’art. 109 comma 2, del D.lgs. 267/2000, con cui è stato conferito l’incarico di Responsabile dell’Area Amministrativo-finanziaria alla Dott.ssa Benedetta Figus;

Premesso che, con deliberazione della Giunta Comunale numero 105 del 03/07/2026, veniva dato indirizzo al Responsabile del Servizio Patrimonio e Demanio di procedere all’affidamento a terzi della gestione della concessione demaniale marittima provvisoria n° 59/2005 in località Porto Palma (area demaniale — scivolo a mare e pertinenze), ai sensi dell’art. 45-bis del Codice della Navigazione;

Visto il Decreto del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari — RAS AOO 04-01-00 Determinazione n. 2384, prot. uscita n. 22066 del 28.05.2026, con il quale è stata rilasciata al Comune di Arbus la concessione demaniale marittima provvisoria n. 59/2005 (CDM provvisoria) per l’area demaniale in località

Porto Palma, con scadenza al 30.09.2027;

Visto l'art. 45-bis del Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327 (Codice della Navigazione), il quale dispone che il concessionario, previa autorizzazione dell'autorità concedente, può affidare ad altri soggetti la gestione delle attività oggetto della concessione;

Rilevato che la predetta determinazione regionale prevede espressamente, all'art. 4, che al concessionario è garantita la facoltà di richiedere l'autorizzazione ad affidare ad altri la gestione della concessione ex art. 45-bis del Codice della Navigazione;

Considerato che la selezione del soggetto affidatario deve avvenire nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e concorrenza, mediante pubblicazione di apposito avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse;

Visto il D. lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (nuovo Codice dei contratti);

Ritenuto di dover dare seguito alle linee di indirizzo della Giunta Comunale e di pubblicare un avviso pubblico atto a individuare soggetti ai quali affidare della gestione dello scivolo a mare e delle relative pertinenze oggetto della CDM provvisoria n. 59/2005 a soggetti privati in possesso di adeguata esperienza e capacità tecnica, al fine di garantire la continuità del servizio e la valorizzazione dell'area demaniale;

Visti i seguenti documenti facenti parte dell'asta pubblica:

- Avviso Pubblico
- Schema di Convenzione
- Modello A – Domanda di Partecipazione
- Modello B – Requisiti e Proposta Gestionale
- Modello C – Offerta Economica

Visto il D.lgs n° 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n° 42/2009, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi”;

Dato atto che l'affidamento in concessione a terzi è subordinato al rilascio dell'autorizzazione da parte del Servizio Demanio Marittimo e Patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna per il quale l'Ente può presentare istanza a seguito dell'individuazione del Gestore;

Visto l'allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011 “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria”;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili di Servizi competenti ai sensi di quanto previsto dall'art. 17-bis del D.lgs 267/2000;

Accertata la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

DETERMINA

- 1) **Di richiamare** le premesse come parte integrante del presente atto;
- 2) **Di approvare** e pubblicare l'avviso di Manifestazione di interesse per l'affidamento della gestione della Concessione Demaniale Marittima Provvisoria n. 59/2005 – Scivolo a mare e pertinenze – Località Porto Palma, comprensivo dei suoi allegati individuati come di seguito e allegati al presente atto per farne parte integrante:
 - Avviso Pubblico
 - Schema di Convenzione
 - Modello A – Domanda di Partecipazione
 - Modello B – Requisiti e Proposta Gestionale
 - Modello C – Offerta Economica
- 3) **Di dare atto che:**
 - viene nominato Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/23 il tecnico comunale Arch. Alessandro Pusceddu;
 - non sussistono in capo al Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e Demanio ed al Responsabile del procedimento cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n° 241/90 e s.m.i, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n° 190/2012 e che non sussiste la

potenziale influenza legata ad un interesse finanziario di tipo diretto o indiretto nell'ambito del presente atto;

- la presente Determinazione sarà pubblicata, così come previsto dal D.lgs 267/2000 e dal D.lgs 33/2013:
 - all'Albo Pretorio on-line del Comune di Arbus;
 - nella sezione Amministrazione Trasparente del Sito Web Istituzionale del Comune di Arbus;
- l'avviso pubblico sarà pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Arbus, all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente;
- si rende nota la presente determinazione per le finalità di trasparenza previste dalla normativa vigente. I dati personali eventualmente contenuti saranno trattati nel rispetto dei principi di necessità e pertinenza, evitando la diffusione di dati sensibili o eccedenti.

Il Responsabile del Servizio
Alessandro Pusceddu



COMUNE DI ARBUS

Provincia Del Medio Campidano

Ufficio di Segreteria Generale

Copia Cartacea della presente determinazione è stata trasmessa per l'affissione all'albo pretorio comunale per la pubblicazione a far data dal 15/07/2026 per quindici giorni consecutivi.

Arbus Li, ____/____/____

L' Incaricato
