



COMUNE DI ARBUS

Provincia Del Medio Campidano

Determinazione del Responsabile del Settore N. 14 : Patrimonio e Demanio
Ufficio Patrimonio e Demanio

Registro di Determinazioni del Settore Numero: 8	Registro di Determinazioni Generale Numero: 383
Data Adozione : 01/07/2026	

OGGETTO: AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETÀ COMUNE - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- il D.lgs. 267/200 recante il “Testo Unico in materia di Enti Locali”;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 29 febbraio 2001;
- il Regolamento sull’ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 36 in data 1° marzo 2018;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n° 12 dell’8 marzo 2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Arbus aggiornato al DPR n.81 del 13.06.2023, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 10 del 5 febbraio 2026;
- il Patto di Integrità approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 84 del 19 giugno 2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 27 marzo 2026 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 27 marzo 2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziaria per il triennio 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 37 del 10 aprile 2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026-2028;
- il Decreto del Sindaco n° 3 del 15 gennaio 2026, ai sensi dell’art. 109 comma 2, del D.lgs. 267/2000, con cui è stato conferito l’incarico di Responsabile dell’Area Lavori Pubblici, Manutentiva, Servizi Tecnologici e Protezione Civile all’Arch. Marco Pinna;
- il Decreto del Sindaco n° 4 del 15 gennaio 2026, ai sensi dell’art. 109 comma 2, del D.lgs. 267/2000, con cui è stato conferito l’incarico di Responsabile dell’Area Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e Demanio all’Arch. Alessandro Pusceddu;
- il Decreto del Sindaco n° 5 del 15 gennaio 2026, ai sensi dell’art. 109 comma 2, del D.lgs. 267/2000, con cui è stato conferito l’incarico di Responsabile dell’Area Amministrativo-finanziaria alla Dott.ssa Benedetta Figus;

Premesso che con deliberazione della G.C. n. 3 del 13/01/2026 è stato approvato il PIANO TRIENNALE PER L’ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI, ai sensi dell’art. 58, comma 1, D.L. n. 112/2008, conv. in Legge n. 133/2008, nel quale risultano inseriti, tra gli altri, i terreni agricoli di proprietà comunale di seguito indicati;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27 marzo 2026, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 57 del 24/04/2026 avente ad oggetto: "INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI LOCAZIONE DEI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETÀ COMUNALE A FAVORE DI AZIENDE AGRICOLE VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE."

Atteso:

- che è stata effettuata da parte del Responsabile del Servizio Patrimonio e Demanio la ricognizione dei terreni agricoli di proprietà comunale che in prima battuta possono essere oggetto di locazione situati nell'agro di Arbus;
- che è stata effettuata la suddivisione in lotti accorpendo i diversi mappali;

Ritenuto di dover dare seguito alle linee di indirizzo della Giunta Comunale e di pubblicare un avviso pubblico atto a individuare soggetti ai quali concedere in locazione per un periodo di anni 3 a decorrere dalla stipula del contratto i terreni individuati nella ricognizione cui sopra;

Visti i seguenti documenti facenti parte dell'asta pubblica:

- Avviso Pubblico
- Allegato A - Individuazione Lotti
- Allegato B - Stima Canoni di Locazione
- Modello A – Istanza
- Modello B- Offerta
- Schema di Contratto

Visto il D.lgs n° 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n° 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi";

Visto l'allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili di Servizi competenti ai sensi di quanto previsto dall'art. 17-bis del D.lgs 267/2000;

Accertata la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

DETERMINA

- **Di richiamare** le premesse come parte integrante del presente atto;
- **Di approvare** e pubblicare l'avviso pubblico inerente all'Asta Pubblica per l'affitto di terreni agricoli di proprietà Comune di ARBUS allegato alla presente ed i suoi allegati individuati come di seguito e allegati al presente atto per farne parte integrante:
 - Avviso Pubblico
 - Allegato A - Individuazione Lotti
 - Allegato B - Stima Canoni di Locazione
 - Modello A – Istanza
 - Modello B- Offerta
 - Schema di Contratto
- **Di dare atto che:**
 - viene nominato Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/23 il tecnico comunale Arch. Alessandro Pusceddu;
 - non sussistono in capo al Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e Demanio ed al Responsabile del procedimento cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n° 241/90 e s.m.i, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n° 190/2012 e che non sussiste la potenziale influenza legata ad un interesse finanziario di tipo diretto o indiretto nell'ambito del presente atto;
 - la presente Determinazione sarà pubblicata, così come previsto dal D.lgs 267/2000 e dal D.lgs 33/2013, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Arbus e nella sezione Amministrazione Trasparente del Sito Web Istituzionale del Comune di Arbus;
 - l'avviso pubblico sarà pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Arbus, all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente, nonché nel sito istituzionale della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it (Sezione: Atti Soggetti Esterni- Bandi e Gare).

- si rende nota la presente determinazione per le finalità di trasparenza previste dalla normativa vigente. I dati personali eventualmente contenuti saranno trattati nel rispetto dei principi di necessità e pertinenza, evitando la diffusione di dati sensibili o eccedenti.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Alessandro Pusceddu



COMUNE DI ARBUS

Provincia Del Medio Campidano

Ufficio di Segreteria Generale

Copia Cartacea della presente determinazione è stata trasmessa per l'affissione all'albo pretorio comunale per la pubblicazione a far data dal 01/07/2026 per quindici giorni consecutivi.

Arbus Li, ____/____/____

L' Incaricato
