



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 15 del 21/02/2025

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO: ALIQUOTE PER IL 2025

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventuno** del mese di **febbraio**, con inizio **alle ore 13,25**, in forma mista, presenza/videoconferenza, mediante utilizzo di strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

Nominativo	Presente
Salis Paolo (Sindaco)	Si
Murtas Simone	Si
Pani Alessandro	Si
Vacca Sara	Si
Collu William	Si
Raccis Toniella Anna	Si

Totale Presenti 6

Totale Assenti 0

Assiste alla seduta, da remoto, e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale, Dott. Gianonio Sau.

Verificato il numero legale e che tutti i componenti collegati: Sindaco Salis Paolo, Vacca Sara, Pani Alessandro, Raccis Toniella in presenza nella sede comunale, e in videoconferenza Murtas Simone, Collu William possano regolarmente intervenire ed esprimere il proprio voto, il Sindaco Ing. Salis Paolo assume la presidenza e mette in discussione la proposta relativa all'oggetto.

La Giunta Comunale

Vista la proposta n. 15 del 07/02/2025 del Responsabile del Servizio Settore N.5 : Tributi

Visti:

- l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 di competenze della Giunta Comunale, comprendente la determinazione delle tariffe per i tributi locali;
- l'articolo 10 della Delibera Consigliare 24 gennaio 2013 n°7 (Statuto Comunale) riguardante le attribuzioni all'organo sopra citato.
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 luglio 2023 che ha modificato l'allegato 4/1 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n° 118 relativo alla programmazione dei documenti di bilancio e rendicontazione.

Premesso che l'articolo 151, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 stabilisce che gli enti locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo, il cui termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

Visto l'articolo 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006 n°296, ai sensi del quale "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Richiamato l'articolo 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000 n°338, ai sensi del quale "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l' aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché' per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, anno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

Verificato l'Elenco Regionale delle Località Turistiche, appendice delle Legge Regionale 6 luglio 2011 e presupposto necessario per l'applicazione del tributo, in cui è ricompreso il Comune di Arbus.

Preso atto della Legge della Regione Sardegna del 28 luglio 2017 n° 16 e successive modificazioni, che ha stabilito una prima suddivisione delle forme di ospitalità in:

- strutture ricettive alberghiere, suddivise in alberghi, alberghi residenziali, villaggi albergo, alberghi diffusi e alberghi rurali;
- strutture ricettive all'aria aperta, suddivise in campeggi, villaggi turistici e marina resort;
- strutture ricettive extra-alberghiere, suddivisi in bed & breakfast, affittacamere, boat & breakfast, residence, case per ferie, case e appartamenti vacanza, ostelli per la gioventù.

Evidenziato che in forza delle vigenti disposizioni legislative si prevede, in particolare, quanto segue:

- l'istituzione dell'imposta è effettuata con deliberazione del Consiglio Comunale;
- l'imposta grava sui soggetti che alloggiano nelle strutture ricettive, secondo criteri di
- gradualità in proporzione al prezzo.

Considerato che l'articolo 4 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n° 23, ha previsto la possibilità di introdurre l'imposta di soggiorno il cui gettito è destinato al finanziamento di interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali, nonché i servizi pubblici locali.

Dato atto che:

- il Consiglio comunale di Comune di Arbus ha deliberato l'istituzione dell'imposta di
- soggiorno e approvazione del relativo regolamento con delibera n° 49 del 28 novembre 2023, modificata il 19 dicembre con delibera n° 62;
- la Giunta ha successivamente stabilito le tariffe da applicarsi l'anno seguente con delibera n° 221 del 19 dicembre 2023.

Valutata la proposta di modifica, rispetto all'anno 2024, delle tariffe per le strutture extra-alberghiere, considerate troppo sproorzionata in relazione alle stelle ottenute, che vengono modulate nel seguente modo:

STRUTTURE RICETTIVE EXTRA-ALBERGHIERE

(bed&breakfast, domos, boat&breakfast, albergo nautico diffuso, residence, case per ferie, case e appartamenti vacanza, ostelli per la gioventù)

Classificazione	Imposta (€uro) a persona /notte
Strutture a 1 stella	1,00
Strutture a 2 stelle	1,00
Strutture a 3 stelle	1,50

Rilevato che, con la seguente modifica, le tariffe per l'Imposta di Soggiorno per l'anno 2025 risultano essere:

STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE

(alberghi, alberghi residenziali, condhotel, villaggi albergo, alberghi diffusi e alberghi rurali)

Classificazione	Imposta (€uro) a persona /notte
Strutture a 1 stella	1,00
Strutture a 2 stelle	1,50
Strutture a 3 stelle	2,50
Strutture a 4 stelle	3,50
Strutture a 5 stelle	5,00

STRUTTURE RICETTIVE ALL'ARIA APERTA

(campeggi, villaggi turistici, marina resort)

Classificazione	Imposta (€uro) a persona /notte
Strutture a 1 stella	1,00
Strutture a 2 stelle	1,00
Strutture a 3 stelle	2,00
Strutture a 4 stelle	3,00
Strutture a 5 stelle	4,00

STRUTTURE RICETTIVE EXTRA-ALBERGHIERE

(bed&breakfast, domos, boat&breakfast, albergo nautico diffuso, residence, case per ferie, case e appartamenti vacanza, ostelli per la gioventù)

Classificazione	Imposta (€uro) a persona /notte
Strutture a 1 stella	1,00
Strutture a 2 stelle	1,50
Strutture a 3 stelle	2,00

IMMOBILI DESTINATI ALLA LOCAZIONE BREVE

Classificazione	Imposta (€uro) a persona /notte
Unica	2,00

AGRITURISMO E ITTITURISMO

Classificazione	Imposta (€uro) a persona /notte
Unica	2,00

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria, resi dal Responsabile ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. Di dare atto di quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale della deliberazione;
1. Di stabilire le misure dell'imposta di soggiorno per l'anno 2025 nel modo seguente:

STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE

(alberghi, alberghi residenziali, condhotel, villaggi albergo, alberghi diffusi e alberghi rurali)

Classificazione	Imposta (€uro) a persona /notte
Strutture a 1 stella	1,00

Strutture a 2 stelle	1,50
Strutture a 3 stelle	2,50
Strutture a 4 stelle	3,50
Strutture a 5 stelle	5,00

STRUTTURE RICETTIVE ALL'ARIA APERTA

(campeggi, villaggi turistici, marina resort)

Classificazione	Imposta (€uro) a persona /notte
Strutture a 1 stella	1,00
Strutture a 2 stelle	1,00
Strutture a 3 stelle	2,00
Strutture a 4 stelle	3,00
Strutture a 5 stelle	4,00

STRUTTURE RICETTIVE EXTRA-ALBERGHIERE

(bed&breakfast, domos, boat&breakfast, albergo nautico diffuso, residence, case per ferie, case e appartamenti vacanza, ostelli per la gioventù)

Classificazione	Imposta (€uro) a persona /notte
Strutture a 1 stella	1,00
Strutture a 2 stelle	1,50
Strutture a 3 stelle	2,00

IMMOBILI DESTINATI ALLA LOCAZIONE BREVE

Classificazione	Imposta (€uro) a persona /notte
Unica	2,00

AGRITURISMO E ITTITURISMO

Classificazione	Imposta (€uro) a persona /notte
-----------------	---------------------------------

Unica	2,00
-------	------

2. Di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze che dovrà procedere alla pubblicazione entro 15 giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale, e le tariffe avranno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione da parte del MEF, secondo quanto stabilito dal comma 15 quater dell'articolo 13 del D.L. n° 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n° 214.
3. Di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 20**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tributi**

Oggetto: **IMPOSTA DI SOGGIORNO: ALIQUOTE PER IL 2025**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tributi)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/02/2025

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Benedetta Figus

Parere Contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/02/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Benedetta Figus

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Letto, approvato e sottoscritto

II PRESIDENTE

Salis Paolo

II SEGRETARIO COMUNALE

Giantonio Sau

PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio il fino al

Arbus,

L'impiegato incaricato
