



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

BANDO DI GARA

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO NELLE AREE COMUNALI SITE NELLA FASCIA COSTIERA DELLA MARINA DI ARBUS PER IL PERIODO 2024/2027 - CPV: 98351000-8

SEZIONE 1 - ENTE CONCEDENTE

COMUNE DI ARBUS

Tel. +39 0707738680

Indirizzo pec: protocollo.arbus@pec.comunas.it

Indirizzo Internet: <http://www.comunearbus.it/>

SETTORE SVILUPPO ECONOMICO – Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs 36/2023 è: Dott. ssa Maria Steri Tel. +39 0707340595

Indirizzo pec: protocollo.arbus@pec.comunas.it

e-mail: protocollo@comunearbus.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

SEZIONE 2 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO NELLE AREE COMUNALI SITE NELLA FASCIA COSTIERA DELLA MARINA DI ARBUS: LOCALITA’ PISCINAS, LOCALITA’ PISTIS, LOCALITA’ TORRE DEI CORSARI.

II.1.2) Tipo di CONCESSIONE: CONCESSIONE DI SERVIZI.

II.1.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS ITG2H - Comune di Arbus (SU)



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

II.1.4) Breve descrizione: LA CONCESSIONE ha per oggetto l'esecuzione dei servizi di gestione dei parcheggi a pagamento nelle LOCALITA' PISCINAS, LOCALITA' PISTIS, LOCALITA' TORRE DEI CORSARI, sulla base del capitolato speciale.

II.1.5) Codice CPV principale: CPV 98351000-8 Servizi di gestione di parcheggi

II.1.6) Suddivisione in lotti: la CONCESSIONE NON è suddivisa in lotti.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELLA CONCESSIONE

II.2.1) Quantitativo o entità totale della CONCESSIONE: € **657.593,12 oltre Iva**

CANONE CONCESSORIO ANNUO: € **59.280,00 (soggetto a rialzo)** al netto degli oneri fiscali se dovuti.

Il valore stimato della concessione è stato calcolato come descritto nel Disciplinare di gara.

II.2.2) Opzioni/rinnovo: eventuale proroga tecnica

II.2.3) Durata CONCESSIONE: 4 anni, nel periodo giugno – settembre di ciascun anno. Per l'annualità 2024 la concessione decorrerà dalla data effettiva della sottoscrizione del contratto e per le restanti annualità dal 01 di giugno al 30 settembre di ogni anno. Il Concessionario potrà a sua discrezione proseguire il servizio fino al 31 ottobre di ciascuna annualità;

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cfr. Disciplinare di gara

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: cfr. Disciplinare di gara

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: cfr. Disciplinare di gara

III.2.3) Capacità tecnica: cfr. Disciplinare di gara

III.2.4) Avvalimento: cfr. Disciplinare di gara

III.2.5) Subappalto: cfr. Disciplinare di gara

III.2.6) Sopralluogo: cfr. Disciplinare di gara

III.2.7) Durata del Procedimento: nel rispetto dei termini di cui all'ALLEGATO I.3 del D. Lgs. 36/2023 - cfr. Disciplinare di gara

III.2.8) Durata offerta vincolante: cfr. Disciplinare di gara



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. n. 36/2023 - decisione a contrarre n. 238 del 29/05/2024 ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023

IV.2 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1 Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (vedasi criteri indicati nel disciplinare di gara) La concessione, ai sensi dell'art. 185 del Codice, è aggiudicata sulla base di criteri oggettivi connessi all'oggetto del servizio, indicati nel Disciplinare di Gara, tali da assicurare una valutazione delle offerte in condizioni di concorrenza effettiva e in modo da individuare un vantaggio economico complessivo per l'ente concedente.

IV.2.2) Punteggi di valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE 100	

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti Data: 24/06/2024 Ora locale: (12:00:00)

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte Data: 01/07/2024 Ora locale: (09:00:00)

IV.3.3) Data di apertura delle offerte Data: da definirsi e comunicarsi successivamente

Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione: italiano

Organo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. SARDEGNA

IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 27 D.lgs. n. 36/2023, è pubblicato su:

- Banca dati nazionale dei contratti pubblici di ANAC
- Amministrazione trasparente del Comune di Arbus – sezione Bandi di gara e contratti Arbus: https://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/sardegna/ibus/110_ban_gar_con/
- Piattaforma SardegnaCAT: <https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst>

Il R.U.P. (Responsabile del Progetto)

Dott.ssa Maria Steri