



COMUNE DI ARBUS

Provincia del Medio Campidano

P.E.C.: protocollo.arbus@pec.comunas.it

Settore: Tecnico

Rif.: Pinna Marco

SPETT. DITTA

OGGETTO:	PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 50 C. 1 LETT. C D.LGS. 36/23) PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DELL’APPALTO “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO STRADALE” da espletarsi sul sistema e- procurement Sardegna CAT.	
	CUP	H57H22002220002
	Importo lavori totale in gara	209.576,64 €
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	5.742,41 €
	Compresi Costi della manodopera	33.221,56 €
	TOTALE	215.319,05 €

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

DATO ATTO che si rende necessario provvedere ad appaltare i lavori denominati “**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO STRADALE**” - CUP H57H22002220002 attraverso l’iter procedimentale finalizzato all’aggiudicazione dei lavori in oggetto, attivando una procedura negoziata sottosoglia ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con individuazione degli operatori economici da invitare mediante avviso per indagine di mercato da svolgere secondo la procedura RDI (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma telematica regionale di negoziazione Sardegna CAT della Centrale Regionale di Committenza;

DATO ATTO altresì che il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente (URL https://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/_gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/_sardegna/_arbus/110_ban_gar_con/) e sul sito della Regione Autonoma Della Sardegna/Atti soggetti esterni/Sezione bandi di gara, al fine di acquisire la manifestazione di interesse a partecipare alla selezione;

RENDE NOTO

- che l’Amministrazione intende indire una procedura sottosoglia per l’aggiudicazione dei lavori denominati “**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO STRADALE**” attivando una procedura negoziata nel rispetto della disciplina dettata dall’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, che comporta l’obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 (CINQUE) operatori economici;
- che la procedura di selezione verrà svolta sulla piattaforma telematica regionale di negoziazione Sardegna CAT.

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione dell’Amministrazione Aggiudicatrice: COMUNE DI ARBUS – VIA Pietro Leo 55/57 09031;

Punti di contatto: AREA TECNICA

Mail: Responsabile area tecnica: Arch. Marco Pinna marco.pinna@comunearbus.it;



COMUNE DI ARBUS

Provincia del Medio Campidano

Responsabile di Progetto: Arch. Marco Pinna marco.pinna@comunearbus.it ;

Telefono: 070/7325351.

Profilo di committente: <https://www.comunearbus.it/it/index.html>;

PEC: protocollo.arbus@pec.comunas.it - email: protocollo@comunearbus.it;

La procedura di gara si svolgerà interamente sul sistema telematico di negoziazione (e-procurement) Sardegna CAT (<https://www.sardegna.cat.it>) della R.A.S. nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e sulla base della procedura informatizzata regolata dallo stesso sistema di negoziazione telematico.

OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Il Responsabile dell'Area LL.PP. ha indetto una procedura per l'affidamento tramite la piattaforma telematica di negoziazione Sardegna CAT <https://sardegna.cat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php> dei lavori relativi **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO STRADALE”**;

IMPORTO DEI LAVORI

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella:

Importo lavori totale in gara	€ 209.576,64
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.742,41
Compresi Costi della manodopera	€ 33.221,56
Totale	€ 215.319,05

CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI

L'appalto è in lotto unico per le ragioni tecniche espresse nei documenti progettuali.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Tipologia	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile(%)
Lavori	OG3	Si	€ 171.590,89	81,88	prevalente	49,99%
	OS10	No	37.985,75	18,12	scorporabile	100,00%
Oneri Sicurezza			€ 5.742,41			
TOTALE LAVORI			€ 215.319,05			

Gli elementi essenziali del contratto sono disciplinati dal “Capitolato Speciale d'Appalto” e dall'intera documentazione del Progetto Esecutivo, che si rende disponibile in allegato.



COMUNE DI ARBUS

Provincia del Medio Campidano

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Le imprese che sono interessate a partecipare dovranno presentare una domanda di adesione all'indagine di mercato **esclusivamente** tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT entro le ore **ore 10:00 del giorno 14 settembre 2026**, utilizzando il modello allegato e, parte integrante del presente avviso.

Per eventuali chiarimenti è possibile contattare la stazione appaltante direttamente tramite piattaforma entro i termini indicati nella stessa.

Le imprese interessate dovranno essere **regolarmente iscritte sul portale SardegnaCAT**, al momento della partecipazione all'indagine di mercato, **nella categoria merceologica (prevalente) AQ22AC23 – OG3 - STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)**

Per la partecipazione alla presente indagine dovranno essere caricati sul portale Sardegna Cat i documenti messi a disposizione dalla stazione appaltante:

- **Istanza di partecipazione**, a firma del rappresentante legale dell'OE, ai sensi degli artt. 47, 75 e 76 del d.P.R., n. 445/2000;
- **Informativa privacy**;
- **Certificazione SOA**, in corso di validità;
- **Elenco lavorazioni eseguite** a firma del rappresentante legale dell'OE, ai sensi degli artt. 47, 75 e 76 del d.P.R., n. 445/2000;

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E SELEZIONE OPERATORI

Le imprese partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi che dovranno essere attestati in sede di richiesta di offerta nella dichiarazione da rendere mediante apposita dichiarazione sul possesso dei requisiti generali e speciali:

- 1) il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;
- 2) l'iscrizione nel registro della CCIAAA per attività comprese nelle categorie d'opera in appalto;
- 3) qualificazione SOA per la categoria prevalente OG3, classifica I o superiore;

In caso di avvalimento, così come stabilito dall'art. 104 del D.lgs 36.2023, si ricorda che è sempre consentito l'avvalimento per i requisiti tecnici economici e di conseguenza è possibile far ricorso all'avvalimento per la partecipazione al bando in oggetto.

Nel caso di partecipazione al bando tramite avvalimento risulterà altresì necessario presentare:

- contratto di avvalimento in originale o copia autentica, specificando se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta, e allega, la certificazione rilasciata dalla SOA o dall'ANAC. L'impresa ausiliaria è tenuta a dichiarare alla stazione appaltante:
 - a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II del presente Titolo;
 - b) di impegnarsi verso l'operatore economico e verso la stessa stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento;



COMUNE DI ARBUS

Provincia del Medio Campidano

Il numero minimo di operatori che verranno invitati è pari a 5.

Qualora pervenga un numero di idonee candidature superiore a n. 5 (cinque), la stazione appaltante procederà alla selezione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla gara secondo le modalità stabilite dal D.lgs. 36/2023. L'art. 2 dell'Allegato II.1 al Codice, infatti, in merito alle indagini di mercato propedeutiche alle successive procedure negoziate, prevede che: "... (omissis) ... l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura..."

Verrà quindi formata una graduatoria tra tutti gli operatori che hanno presentato la propria manifestazione di interesse e, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione degli affidamenti, verranno invitati n. 5 operatori così classificati:

- n. 3 con il punteggio più alto, classificati come primo e secondo nella graduatoria
- n. 2 dal centro della classifica, per non discriminare le piccole e medie imprese;

Nel caso in cui la classifica sia composta da un numero dispari di partecipanti verranno selezionati gli operatori economici più prossimi alla mezzeria per eccesso;

In caso di parità di punteggio verranno selezionati entrambi gli operatori;

Al fine della formazione della graduatoria verrà attribuito a ciascun operatore un punteggio in base ai seguenti criteri:

- 1 punto in base alla classificazione SOA posseduta e 0,25 punti ogni sottoclasse. Nel caso di qualificazione SOA pari a V verrà attribuito un punteggio pari a 5. In caso invece di una qualificazione pari a V.III verrà attribuito un punteggio pari a 5,75.
- Punteggio complessivo dato dalla sommatoria degli importi lavori riportati nell'"Allegato C – Elenco lavori eseguiti".

Verranno presi in considerazione un massimo di tre lavori presenti nell'"Allegato C – Elenco lavori" eseguiti, nell'ordine di inserimento.

Al momento della partecipazione non si richiede la presentazione dei CEL, ma gli stessi saranno richiesti in caso di accesso alla fase successiva.

La non presentazione degli stessi in sede di RDO, sarà motivo di esclusione automatica.

La graduatoria verrà formata sulla base del punteggio ottenuto tramite il prodotto tra i due criteri sopra indicati.

Qualora il numero di partecipanti fosse uguale o inferiore a 5 (cinque) tutti i partecipanti alla R.D.I. verranno invitati alla fase successiva.

Gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti indicati possono presentare la propria domanda di partecipazione in conformità alle prescrizioni di cui al presente avviso.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Gli operatori interessati possono richiedere chiarimenti esclusivamente tramite la sezione messaggi del CAT Sardegna entro le ore **10:00** del giorno **14 settembre 2026**. Le risposte ai chiarimenti verranno inviate, sempre



COMUNE DI ARBUS

Provincia del Medio Campidano

nella sezione messaggi del CAT Sardegna, all'operatore richiedente ed altresì pubblicate sul profilo del committente, espunti eventuali dati personali e/o sensibili.

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di Arbus Via Pietro Leo 57 – 09031 - C.F./P. IVA 00458060928 – tel. 070.7738680 – PEC: protocollo.arbus@pec.comunas.it - Posta elettronica: protocollo@comunearbus.it;

Responsabile della protezione dei dati personali: il Responsabile della protezione dei dati o "Data Protection Officer" (RPD o DPO) nominato (per maggiori approfondimenti su nomina e compiti vedi artt. 37-39 "GDPR") è contattabile ai seguenti recapiti: email: rpd@comunearbus.it;

Responsabile del trattamento: Comune di Arbus;

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento Comune di Arbus. Area tecnica - Via Pietro Leo, 57 – 09031 Arbus – (VS) – P.IVA – C.F. 00458060928 Tel. 070/7738680 - fax 070/7731730 - e-mail: protocollo.arbus@pec.comunas.it - sito: www.comunearbus.it delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma tel. (+39)06 696771 fax (+39)06 69677 3785 PEC: protocollo@pec.gpdp.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico: urp@gpdp.it

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso è pubblicato per n. 15 giorni all'Albo Pretorio telematico comunale sul profilo del committente (home page: <https://www.comunearbus.it/it/index.html>), sulla sezione trasparenza del sito istituzionale del Comune di Arbus:

https://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/sardegna_arbus/, sul portale di SardegnaCAT, <https://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandidieglienti/>.



COMUNE DI ARBUS

Provincia del Medio Campidano

Allegati:

1. ALL. 1 Istanza di partecipazione
2. ALL. 2 Informativa privacy
3. ALL. 3 Elenco elaborati
4. Elaborati Progetto esecutivo

Ulteriori informazioni di tipo tecnico potranno essere richieste al R.U.P: Arch. Marco Pinna – marco.pinna@comunearbus.it - Tel. 070/7325351

Il Responsabile LL.PP.

Il RUP

Arch. Marco Pinna