



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

P.E.C.: protocollo.arbus@pec.comunas.it

Settore: Tecnico

Rif.: pg/pg

Protocollo 22817 del 26.11.2024

SPETT. DITTA

OGGETTO:	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1 LETT. C DEL D.LGS 36/2023 DI “Interventi urgenti di adeguamento e messa in sicurezza dell’edificio adibito a palestra a servizio della scuola secondaria di primo grado Pietro Leo sito in via stadio”-Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@”; da espletarsi sulla sul sistema e-procurement Sardegna CAT. CUP: H59J21006260002 Importo a base di gara € 255.456,22
-----------------	---

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

RdI: rfi_ 11931

DATO ATTO che si rende necessario provvedere ad appaltare i lavori denominati “Interventi urgenti di adeguamento e messa in sicurezza dell’edificio adibito a palestra a servizio della scuola secondaria di primo grado Pietro Leo sito in via stadio”-Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@” - CUP H59J21006260002;

VISTA la propria determinazione n. 604 del 19/11/2024 concernente la decisione a contrarre per l’affidamento dei lavori in oggetto;

CONSTATATO che l’Amministrazione deve dare corso all’iter procedimentale finalizzato all’aggiudicazione in oggetto specificato, attivando una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con individuazione degli operatori economici da invitare mediante avviso per indagine di mercato da svolgere secondo la procedura RDI (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma telematica regionale di negoziazione Sardegna CAT della Centrale Regionale di Committenza;

DATO ATTO che il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente (URL https://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/_gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/_sardegn_a/_arbus/110_ban_gar_con/) e sul sito della Regione Autonoma Della Sardegna/Atti soggetti esterni/Sezione bandi di gara, al fine di acquisire la manifestazione di interesse a partecipare alla selezione;

RENDE NOTO

- che l’Amministrazione intende indire una procedura sotto soglia per l’aggiudicazione dei lavori denominati “Interventi urgenti di adeguamento e messa in sicurezza dell’edificio adibito a palestra a servizio della scuola secondaria di primo grado Pietro Leo sito in via stadio”-Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@” attivando una procedura negoziata nel rispetto della disciplina dettata dall’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, che comporta l’obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici;
- che la procedura di selezione verrà svolta sulla piattaforma telematica regionale di negoziazione Sardegna CAT.

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione dell’Amministrazione Aggiudicatrice: COMUNE DI ARBUS – VIA Pietro Leo 55/57 09031;

Punti di contatto: AREA TECNICA



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

Responsabile area tecnica e R.U.P.: Ing. Paolo Gessa

Mail: paolo.gessa@comunearbus.it

Telefono: 070/7325351;

Profilo di committente: <https://www.comunearbus.it/it/index.html>;

PEC: protocollo.arbus@pec.comunas.it - email: protocollo@comunearbus.it;

La procedura di gara si svolgerà interamente sul sistema telematico di negoziazione (e-procurement) Sardegna CAT (<https://www.sardegncat.it>) della R.A.S. nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e sulla base della procedura informatizzata regolata dallo stesso sistema di negoziazione telematico.

OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Il Responsabile dell'Area LL.PP. ha indetto una procedura per l'affidamento diretto tramite la piattaforma telematica di negoziazione Sardegna CAT <https://www.sardegncat.it/> dei lavori di completamento dell'intervento denominato **“Interventi urgenti di adeguamento e messa in sicurezza dell'edificio adibito a palestra a servizio della scuola secondaria di primo grado Pietro Leo sito in via stadio”-Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@”**;

IMPORTO DEI LAVORI

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella:

Importo totale lavori	€ 248.315,17
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.141,05
Costi della manodopera inclusi nei lavori	€ 35.054,22
Totale	€ 255.456,22

CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI

L'appalto è in lotto unico per le ragioni tecniche espresse nei documenti progettuali.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Tipologia	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile(%)
Lavori	OG1	si	148.753,97	59,91	prevalente	49,99%
Lavori	OS28	si	27.152,54	10,93	scorporabile	100,00%
Lavori	OS30	si	72.408,66	29,16	scorporabile	100,00%
Oneri Sicurezza			7.141,05			
TOTALE LAVORI			255.456,22			

Gli elementi essenziali del contratto sono disciplinati dal “Capitolato Speciale d'Appalto” e dall'intera documentazione del Progetto Esecutivo, che si rende disponibile in allegato.

Le imprese che sono interessate a partecipare dovranno presentare una domanda di adesione all'indagine di mercato **esclusivamente** tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT entro le ore **ore 10:00 del giorno 10/12/2024.**, utilizzando il modello allegato e, parte integrante del presente avviso.

Per eventuali chiarimenti è possibile contattare la stazione appaltante direttamente tramite piattaforma entro i termini indicati nella stessa.



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

Le imprese interessate dovranno essere **regolarmente** iscritte sul portale SardegnaCAT, al momento della partecipazione all'indagine di mercato, **nelle seguenti categorie merceologiche**:

- **categoria merceologica (prevalente) AQ22AA23 – OG1 Edifici civili e industriali - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA I Classifica).**
- **categoria merceologica (scorporabile) AQ23BM22 – OS28 Impianti termici e di condizionamento - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA I Classifica).**
- **categoria merceologica (scorporabile) AQ23BP22 – OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA I Classifica).**

La comprova di tale requisito è fornita allegando la copia informatica di documento analogico (scansione del documento originale cartaceo) dell'attestazione SOA, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'operatore economico. In alternativa si possono allegare i Certificati di esecuzione lavori (CEL) o dei Certificati di regolare esecuzione regolarmente approvati dalla stazione appaltante committente appartenenti alle categorie di lavoro oggetto dell'appalto dell'ultimo quinquennio.

Si precisa che:

- Ai sensi dell'articolo 30 co. 1 dell'Allegato II.12 del D. Lgs 36/2023, "Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente".
- Le categorie OG1, OS28 e OS30 sono a qualificazione obbligatoria, l'affidatario non può eseguire le relative prestazioni se privo delle corrispondenti qualificazioni;

Le imprese partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi che dovranno essere attestati in sede di richiesta di offerta nella dichiarazione da rendere mediante apposita dichiarazione sul possesso dei requisiti generali e speciali:

- 1) il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;
- 2) l'iscrizione nel registro della CCIAAA per attività comprese nelle categorie d'opera in appalto;
- 3) qualificazione SOA per la categoria prevalente OG1, classifica I o superiore, o dimostrazione con presentazione di Certificati di esecuzione lavori (CEL);

Il numero minimo di operatori che verranno invitati è pari a 5.

Qualora, alla scadenza del termine indicato nel presente avviso, pervenga un numero di idonee candidature superiore **a n. 5 (cinque)**, la stazione appaltante procederà alla selezione di almeno **n. 5 (cinque) operatori economici** da invitare alla gara secondo la modalità di seguito elencata, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti.

Verranno redatte apposite graduatorie, in ordine crescente, in base a:

- a) **Importo "complessivo" dei lavori, appartenenti alla categoria prevalente OG1, eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso** indicata dalla stazione appaltante, da dimostrarsi in fase di comprova con presentazione dei Certificati di esecuzione lavori (CEL) o dei Certificati di regolare esecuzione regolarmente approvati dalla stazione appaltante committente;
- b) **Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso**, da dimostrarsi in fase di comprova con dichiarazione annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito;
- c) **Numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione**, da dimostrarsi in fase di comprova con presentazione del Libro Unico del Lavoro, anche in forma di prospetto riepilogativo o elenco timbrato e firmato dal Datore di Lavoro.

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verranno stilate graduatorie in ordine crescente in base ai criteri oggettivi sopra indicati. Si precisa in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata RDO.

Il RUP, in qualità di responsabile del procedimento della fase di aggiudicazione e costituente seggio monocratico, provvederà all'esame delle documentazioni trasmesse dagli operatori, redigendo per ciascun criterio apposita graduatoria in ordine crescente. Le singole candidature saranno valutate in base ai criteri sopra indicati e collocate nelle rispettive graduatorie esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che dunque sono tenuti ad esprimere puntualmente tutti i dati richiesti dal presente avviso, nessuno escluso.

La mancata indicazione dei dati necessari per la formulazione di una sola delle distinte graduatorie, comporterà l'esclusione dell'o.e. interessato dalla presente fase di indagine di mercato.

Gli operatori da invitare alla procedura negoziata saranno così individuati:

- **Procedura con invito a 5 operatori:**

Dalla graduatoria di cui alla lettera a) saranno individuati 2 (DUE) operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per lavori eseguiti nella categoria prevalente purché superiori all'importo a base di gara, che saranno invitati alla procedura negoziata.

Dalla graduatoria di cui alla lettera b) saranno individuati 2 (DUE) operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per fatturato, purché superiori all'importo a base di gara, che saranno invitati alla procedura negoziata.

Dalla graduatoria di cui alla lettera c) sarà individuato l'operatore con il primo maggior valore, in caso di parità verrà selezionata la ditta che presenta il maggiore importo "complessivo" dei lavori, appartenenti alla categoria prevalente OG1, eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso.

Qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie (ad esempio primo nella graduatoria a) e b)), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria a)). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

In caso di parità di valori nelle graduatorie si procederà all'invito al RDO di entrambe le ditte.

In caso di RTI i candidati possono sommare gli importi richiesti.

Per i Consorzi di cui all'articolo 65 lettere c) e d) gli importi richiesti (lavori e personale) possono essere indicati dal Consorzio e contemporaneamente dalla Consorzio indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa".

Le graduatorie così determinate sono da considerarsi provvisorie.

Agli operatori individuati come potenziali soggetti da invitare alla procedura negoziata viene richiesto di comprovare, entro 7 (sette) giorni consecutivi dalla data della richiesta, il fatturato indicato in fase di domanda partecipazione, i lavori indicati, il personale alle proprie dipendenze, presentando la documentazione sopra indicata.

Quando tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla graduatoria, individuando l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva. Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni sono approvate dal RUP le graduatorie della selezione, ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata RDO.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

L'invito degli operatori economici selezionati verrà effettuato mediante procedura RDO sulla piattaforma informatica SardegnaCAT.

Si dà atto che:



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

- l'oggetto del contratto riguarda l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "**Interventi urgenti di adeguamento e messa in sicurezza dell'edificio adibito a palestra a servizio della scuola secondaria di primo grado Pietro Leo sito in via stadio**"-Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@" nel Comune di Arbus;
- la forma contrattuale: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- il contraente verrà selezionato, mediante criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, co. 4 del D.Lgs. 36/2023, previa attivazione di una procedura negoziata sottosoglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, tramite procedura RDO (richiesta di offerta) da svolgere sulla piattaforma telematica regionale SardegnaCAT.

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di Arbus Via Pietro Leo 57 – 09031 - C.F./P. IVA 00458060928 – tel. 070.7738680

– PEC: protocollo.arbus@pec.comunas.it - Posta elettronica: protocollo@comunearbus.it;

Responsabile della protezione dei dati personali: il Responsabile della protezione dei dati o "Data Protection Officer" (RPD o DPO) nominato (per maggiori approfondimenti su nomina e compiti vedi artt. 37-39 "GDPR") è contattabile ai seguenti recapiti:

email: rpd@comunearbus.it;

Responsabile del trattamento: Comune di Arbus;

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento Comune di Arbus.Area tecnica - Via Pietro Leo, 57 – 09031 Arbus – (VS) – P.IVA – C.F. 00458060928 Tel. 070/7738680 - fax 070/7731730 - email: protocollo.arbus@pec.comunas.it - sito: www.comunearbus.it delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma tel. (+39)06 696771 fax (+39)06 69677 3785 PEC: protocollo@pec.gpdp.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico: urp@gpdp.it

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso è pubblicato per n. 15 giorni all'Albo Pretorio telematico comunale sul profilo del committente (home page: <https://www.comunearbus.it/it/index.html>), sulla sezione trasparenza del sito istituzionale del Comune di Arbus: https://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/_gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/_sardegna/_arbus/, sul portale di SardegnaCAT, <https://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti/>.

Allegati:

1. ALL. A Istanza di partecipazione
2. ALL. G Informativa privacy
3. Progetto esecutivo scaricabile al seguente collegamento:

<https://drive.google.com/drive/folders/1KF9CjjExygix2kknGNHNA4z1Od6h63Qr?usp=sharing>



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

Ulteriori informazioni di tipo tecnico potranno essere richieste al R.U.P: ing. Paolo Gessa – paolo.gessa@comunearbus.it -
Tel. 070/7325351

Il RUP
Ing. Paolo Gessa