



# COMUNE DI ARBUS

## Provincia Sud Sardegna

SERVIZIO TECNICO - protocollo.arbus@pec.comunas.it

PROT. 13760 DEL 10.07.2024

**OGGETTO: ALIENAZIONE ATTREZZATURE E MACCHINARI DELL'IMMOBILE COMUNALE EX CASEIFICIO MEDIANTE ASTA PUBBLICA AI SENSI ARTT. 73 LETTERA C E 76 DEL R.D. N 827/1924**

### AVVISO DI ASTA PUBBLICA

SCADENZA ORE 13.00 DEL 30.07.2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Manutentivo in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.73 del 15 giugno 2024, rende noto che presso il Palazzo Comunale posto in via Pietro Leo n. 57, in data e ora da stabilire, avrà luogo, con le modalità di cui appresso, la vendita di macchinari ed attrezzature del “ex Caseificio” non più in uso in unico lotto.

### 1 – DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DELL'ASTA E IMPORTI A BASE DI GARA

Elenco dei beni posti in vendita in unico lotto:

<b>PUNTO 1) N° 1 GRUPPO DI PASTORIZZAZIONE COMPLETO PER LATTE PECORINO COMPOSTO DA:</b>
1) n°1 serbatoio a livello costante, capacità 100 lt;
2) n°1 elettropompa centrifuga;
3) n°1 scambiatore di calore a piastre della portata di 2.000 lt/h;
4) n°1 gruppo di preparazione e circolazione dell'acqua calda;
5) apparecchiatura di termoregolazione della temperatura;
6) n°1 quadro elettrico;
7) n°1 filtro riduttore;
8) n°1 valvola pneumatica a tre vie;
9) n°1 basamento tubolare;
10) intercollegamenti;
11) n°1 sosta tubolare;
12) n°1 misuratore di portata (flussimetro);

<b>PUNTO 2) N° 1 COAGULATORE A DOPPIO FONDO A FORMA SEMISFERICA COMPLETATO DA:</b>
1) n° 1 variatore continuo di velocità comandato da volante;
2) n° 1 motore elettrico di tipo chiuso adatto a luoghi umidi;
3) n° 1 planetario in acciaio inossidabile con due lire a fili di acciaio inox e due pale pure in acciaio.

PUNTO 3) ALTRE ATTREZZATURE:	
1)	n° 1 elettropompa autoadescante carrellata inox da lt/h 8.000;
2)	n°2 tavoli formatori e di stufatura;
3)	n°1 cesto con piano realizzato in lamiera forata di acciaio inox
4)	n°1 vasca deposito siero grasso;
5)	n°1 valvola di scarico in acciaio inox;
6)	n°2 coperchi smontabili per stufatura;
7)	n°1 termometro;
8)	n°1 scambiatore tubolare in acciaio inox;
9)	n°1 distributore di cagliata (tramoggia);
10)	n°1 tavolo spersoio o da lavoro;
11)	n°10 griglie per la movimentazione delle forme di formaggio;
12)	n°1 carrello a pantografo per la movimentazione delle griglie.

PUNTO 4) N° 1 CENTRALE TERMICA COMPOSTA DA:	
1)	n°1 generatore di vapore a produzione rapida, esonerato dalla conduzione di fuocidsta munito di apposita patente - serie inox ad alta pressione;
2)	n° 1 bruciatore a gasolio;
3)	n°1 addolcitore automatico per acqua;
4)	n°1 camino per scarico fumi.

PUNTO 5) SEZIONE TUBAZIONI:	
1)	tubazione latte e ritorno lavaggi;
2)	tubazione vapore.

A seguito del prolungato disuso tutti i macchinari e le attrezzature oggetto di asta devono considerarsi al momento non funzionanti e necessitano di interventi manutentivi straordinari.

Le caratteristiche dei macchinari e delle attrezzature sono meglio descritte nel documento Allegato C, corredato da Relazione e documentazione fotografica.

I macchinari e le attrezzature sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione, in cui si trovano, esonerando il Comune di Arbus da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara.

## **2- MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si terrà con il metodo di offerta segreta, e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base d'asta di gara "a corpo", per l'unico lotto onnicomprensivo di tutti i macchinari ed attrezzature, ai sensi dell'art.73 lettera c del R.D 827/1924.

In caso di offerte vincenti uguali si procederà nella medesima seduta come segue:

- Se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, con offerte migliorative segrete;
- Se i concorrenti interessati, o solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta A CORPO presentata per l'unico lotto; Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;

### **3- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche in possesso della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e che dunque non sono incorsi in pene accessorie come previste dall'art. 3 del D.L. 17 settembre 1993, n. 369;

### **4- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per poter partecipare alla gara gli interessati dovranno produrre e presentare un plico debitamente sigillato riportante le generalità dell'offerente (codice fiscale, nome e cognome o ragione sociale) e l'indicazione "*NON APRIRE Offerta per Asta Pubblica per l'alienazione di macchinari ed attrezzature non più in uso presenti nel fabbricato di proprietà Comunale "ex caseificio".*" contenente unicamente le seguenti buste chiuse:

BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, contenente al suo interno:

- ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Redatta in conformità al modello **Allegato A.**

- COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA'

- DEPOSITO CAUZIONALE provvisorio con assegno circolare non trasferibile, intestato a: "Comune di Arbus", nella misura del 2% del valore (base d'asta) o anche mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria.

BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA, contenente al suo interno:

- OFFERTA ECONOMICA

Redatta in conformità al modello **Allegato B.**

Offerta economica contenente la proposta irrevocabile di acquisto per il lotto unico, con specificazione del prezzo offerto, pari o superiore al prezzo a base d'asta, in busta chiusa e sigillata senza altri documenti.

Il plico chiuso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà pervenire mediante raccomandata A.R. oppure consegna a mano al seguente indirizzo:

Comune di Arbus, Via Pietro Leo n. 57, 00931 Arbus (SU) - All'attenzione dell'Ufficio Tecnico, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 30.07.2024;**

**Non è ammessa la trasmissione a mezzo PEC in quanto non si tratta di procedura telematica.**

Il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione Comunale non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venisse recapitato in tempo utile dall'Amministrazione postale.

Si precisa che faranno fede la data e l'orario di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune di Arbus e non quella del timbro postale di spedizione.

**La presentazione dell'offerta equivale a completa ed incondizionata accettazione dei beni nelle condizioni in cui si trovano al momento della pubblicazione del presente bando.**

**La mancanza di una delle succitate documentazioni comporterà l'esclusione automatica dalla gara.**

## **5- DATA E SEDE DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA**

L'apertura delle buste e la valutazione delle offerte pervenute avrà luogo in seduta pubblica il giorno **31.07. 2024 alle ore 11:00** presso l'Ufficio Tecnico, via Pietro Leo 57, 09031 Arbus (SU);

## **6- CESSIONE DEI BENI**

L'Ufficio Tecnico provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento dell'importo offerto per l'intero lotto aggiudicato.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo d'acquisto entro i termini e con le modalità che saranno indicate nella comunicazione di aggiudicazione.

Ad avvenuto versamento degli importi dovuti e conseguente sottoscrizione dell'atto di cessione dei beni, previa comunicazione del competente ufficio, si provvederà a consegnare agli aggiudicatari la documentazione necessaria per l'espletamento di tutte le incombenze previste, a propria cura e spese, presso gli uffici competenti.

L'aggiudicatario, al momento del ritiro della documentazione, dovrà dichiarare le finalità dell'acquisto.

In caso di mancato ritiro entro il suddetto termine il bene rientrerà nella proprietà dell'Amministrazione Comunale, fermo restando l'incameramento delle somme versate a titolo di pagamento del prezzo dei medesimi.

## **7- TERMINI DELLA CESSIONE - RITIRO DEI BENI**

I macchinari e le attrezzature oggetto della presente vendita saranno consegnati agli aggiudicatari presso i luoghi ove sono custoditi previo appuntamento, dopo l'espletamento di tutte le pratiche amministrative. Sarà cura dell'aggiudicatario provvedere allo smontaggio, al carico ed al trasporto dei beni in oggetto.

I beni si intendono alienati nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione in cui si trovano, esonerando l'Ente da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara.

In ogni caso il Comune non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dai beni dopo l'indizione della gara, prima del loro ritiro.

## **8- SOPRALLUOGO**

I beni possono essere visionati preventivamente da chiunque sia interessato a partecipare all'asta, in data e ora da concordare con l'Ufficio Tecnico:

Geom. Willy Concas al seguente numero telefonico 070/7325329, o invio e-mail: [willy.concas@comunearbus.it](mailto:willy.concas@comunearbus.it)  
Per qualsiasi richiesta di informazione sui beni o chiarimento sul presente bando si prega di contattare i recapiti sopra riportati.

Anche in assenza di sopralluogo, i partecipanti dichiarano di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta ed accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza limitazioni od eccezioni.

## **9- ONERI**

Tutte le eventuali spese di stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita e di ogni altro documento derivante e conseguente, sarà a totale carico degli acquirenti.

Saranno, inoltre, a totale carico degli aggiudicatari le operazioni di prelievo dei beni aggiudicati dal luogo ove sono custoditi.

## **10- ESONERO DI RESPONSABILITA' PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà.

L'Amministrazione non risponde dello stato di manutenzione e di funzionamento dei beni.

L'Amministrazione s'intenderà, inoltre, sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione dei beni da parte degli interessati e prelievo degli stessi da parte degli aggiudicatari effettuate presso i luoghi ove sono custoditi, e sarà sollevata ed esonerata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno dei beni loro aggiudicati.

## 11- ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente Avviso pubblico, nessuna esclusa. Per qualunque tipo di controversia, verrà riconosciuta la competenza del Foro di Cagliari.

## 12- COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

Non è prevista alcuna nomina di commissione di Valutazione del Comune e le operazioni saranno effettuate direttamente dal RUP (fermo restando cause di incompatibilità) il quale esaminerà i requisiti di partecipazione sopra descritti, nonché le offerte presentate, valutando i singoli elementi indicati ai successivi articoli procedendo, ai fini della formale individuazione dei soggetti aggiudicatari, alla redazione di un apposito verbale.

## 13 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa sul trattamento dei dati personali (Art. 13 Regolamento UE 2016 /679).

Il Comune di Arbus tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la necessaria protezione ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (di seguito GDPR), ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, il Comune di Arbus informa di quanto segue:

Titolare del trattamento dei dati, è il Comune di Arbus nella persona del Sindaco, domiciliato per la carica presso la sede istituzionale dell'Ente.

Responsabile del trattamento per le banche dati e gli ambiti di trattamento di dati personali meglio specificati e il registro delle attività di trattamento previsto dall'art. 30 del Regolamento (UE) 2016/679 è il Datore di Lavoro, al quale ci si potrà rivolgere scrivendo al seguente indirizzo di posta elettronica: [protocollo.arbus@pec.comunas.it](mailto:protocollo.arbus@pec.comunas.it).

L'avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Arbus e sul sito Internet [www.comunearbus.it](http://www.comunearbus.it) e sul sito della Regione Sardegna.

## ALLEGATI

- Allegato A - Modello di istanza di partecipazione
- Allegato B – Modello di offerta economica
- Allegato C – Relazione con documentazione fotografica



Il Tecnico Comunale  
(Geom. Willy Concas)