



COMUNE DI ARBUS

Provincia del Medio Campidano

P.E.C.: protocollo.arbus@pec.comunas.it

Servizio Patrimonio e Demanio

Rif.: ap/ap

Arbus, 15/07/2026

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA
PROVVISORIA N. 59/2005 — SCIVOLO A MARE E PERTINENZE
- LOCALITÀ PORTO PALMA -

Ai sensi dell'art. 45-bis del Codice della Navigazione (R.D. 327/1942)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO

In attuazione della propria Determinazione n° 412 del 15/07/2026

Vista la deliberazione della Giunta Comunale numero 105 del 03/07/2026 avente ad oggetto "AFFIDAMENTO A TERZI DELLA GESTIONE DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PROVVISORIA N. 59/2005 (PORTO PALMA) AI SENSI DELL'ART. 45-BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE. APPROVAZIONE CRITERI DI SELEZIONE E SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO, veniva dato indirizzo al Responsabile del Servizio Patrimonio e Demanio di procedere all'affidamento a terzi della gestione della concessione demaniale marittima provvisoria n° 59/2005 in località Porto Palma (area demaniale — scivolo a mare e pertinenze), ai sensi dell'art. 45-bis del Codice della Navigazione;

RENDE NOTO

Che il Comune di Arbus, titolare della concessione demaniale marittima provvisoria n. 59/2005 per l'occupazione dell'area demaniale in località Porto Palma (scivolo di alaggio/varo e relative pertinenze), rilasciata dalla Regione Autonoma della Sardegna — Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari con Determinazione n. 2384 prot. n. 22066 del 28.05.2026, avente scadenza al 30.09.2027, intende procedere all'affidamento a terzi della gestione delle attività oggetto della predetta concessione, ai sensi dell'art. 45-bis del Codice della Navigazione.

Con il presente avviso si invitano tutti i soggetti interessati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di selezione per l'individuazione del soggetto affidatario.

I soggetti interessati, dovranno far pervenire la **domanda di partecipazione e di offerta economica**:

- a mezzo raccomandata postale A/R al Comune di Arbus – Ufficio Protocollo – Via Pietro Leo n° 57, 09031 Arbus (VS);
- oppure
- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Arbus, situato in Via Pietro Leo n° 57, 09031 Arbus (VS) **entro le ore 12:00 del giorno 31 luglio 2026.**

La prima seduta, per l'apertura dei plichi pervenuti verrà tenuta presso la Sala Consiliare del Comune di Arbus sita in Via Pietro Leo n° 57 alle **ore 10:00 del giorno 3 agosto 2026.**

Alla procedura di gara saranno ammessi due rappresentanti per ogni partecipante.

Ai sensi dell'art.8 della Legge 26 maggio 1965, n°590, del D.Lgs. 29 marzo 2004, n°99, dell'art.7 della Legge 14 agosto 1971, n°817, verrà valutato il diritto di prelazione per gli affittuari dei terreni agricoli oggetto del presente avviso pubblico.



COMUNE DI ARBUS

Provincia del Medio Campidano

DESCRIZIONE DELL'AREA

Concessione	CDM provvisoria n. 59/2005
Località	Porto Palma — Comune di Arbus (SU)
Descrizione	Scivolo di alaggio e varo imbarcazioni e relative pertinenze demaniali
Scadenza CDM	30 settembre 2027
Capitaneria competente	Capitaneria di Porto di Oristano

SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione di interesse:

- persone fisiche, imprenditori individuali, società di persone o capitali, cooperative, consorzi e raggruppamenti temporanei;
- soggetti che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- soggetti in possesso dei requisiti minimi di cui al successivo punto.

REQUISITI MINIMI

I soggetti interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale: assenza di condanne penali, fallimenti, provvedimenti interdittivi, irregolarità tributarie e contributive gravi;
- requisiti tecnici: esperienza almeno triennale nella gestione di aree demaniali marittime, scivoli, rimessaggi, campi boa, approdi o strutture nautiche, documentabile mediante referenze o contratti precedenti;
- requisiti economici: fatturato medio annuo degli ultimi tre esercizi non inferiore a € 10.000,00 per attività analoghe, ovvero dichiarazione di disponibilità finanziaria adeguata all'attività proposta.

CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per partecipare gli interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione, corredata dalla documentazione da allegare di seguito indicata e l'offerta economica secondo le modalità di seguito precisate.

I plichi contenenti la domanda di partecipazione e l'offerta dovranno pervenire per posta a mezzo raccomandata postale A/R al Comune di Arbus – Ufficio Protocollo – Via Pietro Leo n° 57, 09031 Arbus (VS) o direttamente a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Arbus, situato in Via Pietro Leo n° 57, 09031 Arbus (VS) **entro le ore 12:00 del giorno 31 luglio 2026.**

I plichi che perverranno in ritardo rispetto ai predetti termini non verranno presi in considerazione, a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti, all'atto del ricevimento, dall'Ufficio protocollo del Comune di Arbus. **Il recapito dei plichi entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.**

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio protocollo è il seguente: lunedì, mercoledì dalle ore 10:30 alle ore 12:30; giovedì dalle ore 10:30 alle ore 12:30 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

La gara sarà dichiarata deserta se, trascorsa l'ora fissata, non sarà pervenuta alcuna offerta.

Ogni plico dovrà essere **a pena di esclusione** non trasparente, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recare il nome e cognome o della ragione o denominazione sociale del mittente, l'indirizzo, nonché la dicitura: **“MANIFESTAZIONE**



COMUNE DI ARBUS

Provincia del Medio Campidano

DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PROVVISORIA N. 59/2005 — SCIVOLO A MARE E PERTINENZE - LOCALITÀ PORTO PALMA -".

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, tre buste **non** trasparenti, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, ciascuna, l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **"BUSTA A - DOCUMENTI"**, **"BUSTA B – REQUISITI E PROPOSTA GESTIONALE"** e **"BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA"**

In particolare, nella **"BUSTA A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE"** deve essere inserita, **a pena di esclusione** la domanda di partecipazione, redatta in conformità al **modello A**, allegato al presente avviso, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica. Nella BUSTA A – devono inoltre essere inseriti:

- copia fotostatica del documento di identità;
- marca da bollo da € 16,00 applicata sul Modello A e annullata con un tratto di penna;

Nella **"BUSTA B – REQUISITI E PROPOSTA GESTIONALE"**, sempre **a pena di esclusione**, deve essere inserito il **modello B**) allegato al presente bando, debitamente compilato e sottoscritto, recante i requisiti e al quale devono essere allegati:

- la documentazione attestante l'esperienza tecnica
- la proposta gestionale;

Nella **"BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA"** deve essere inserito, **a pena di esclusione**, il **modello C) – OFFERTA ECONOMICA** debitamente compilato e firmato contenente, in cifre ed in lettere, il valore dell'offerta espressa in euro, **superiore a quella posta a base d'asta**. Ove vi sia discordanza fra l'importo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro le ore **12:00** del giorno **31 luglio 2026** con una delle seguenti modalità:

- a mezzo raccomandata postale A/R al Comune di Arbus – Ufficio Protocollo – Via Pietro Leo n° 57, 09031 Arbus (VS);
- oppure
- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Arbus, situato in Via Pietro Leo n° 57, 09031 Arbus (VS) **entro le ore 12:00 del giorno 31 luglio 2026**.

Le manifestazioni pervenute oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione.

PROCEDURA DI SELEZIONE

Il Responsabile del Settore procederà alla valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute secondo i seguenti criteri:

Criterio	Punteggio max
Esperienza nella gestione di strutture demaniali/nautiche analoghe	40 punti
Qualità e completezza della proposta gestionale	30 punti



COMUNE DI ARBUS

Provincia del Medio Campidano

Servizi aggiuntivi proposti e miglioramenti all'area	20 punti
Canone annuo proposto (non inferiore al valore base)	10 punti

CANONE BASE

Il canone annuo minimo posto a base della selezione è pari a € **3.500,00** (TRE MIL CINQUECENTO/00) determinato in misura congrua rispetto alle caratteristiche dell'area e alle attività esercitabili, nonché in coerenza con il canone demaniale versato dal Comune alla RAS (€ 7.000,00/anno, pari all'intero della garanzia fidejussoria prevista di € 7.000,00). Il vincitore del bando dovrà inoltre dotarsi di garanzia fidejussoria pari al doppio del canone.

I partecipanti sono invitati a formulare un'offerta migliorativa.

ESITO DELLA PROCEDURA

All'esito della valutazione, il Responsabile del Settore provvederà a:

1. comunicare l'esito a tutti i partecipanti;
2. invitare il soggetto selezionato alla stipula della Convenzione di affidamento;
3. trasmettere alla RAS — Servizio Demanio di Cagliari l'istanza di autorizzazione ex art. 45-bis del Codice della Navigazione, unitamente alla documentazione richiesta.

L'affidamento è subordinato al rilascio dell'autorizzazione regionale.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Patrimonio e Demanio del Comune di Arbus — tel. 070/7325382 — e-mail: alessandro.pusceddu@comunearbus.it

Allegati al presente avviso: - Modello A: Domanda di partecipazione - Modello B: Dichiarazioni sostitutive

Il Responsabile del Servizio

Arch. Ing. Alessandro Pusceddu

