

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO SENZA FINI DI LUCRO A SOGGETTI PRIVATI, ASSOCIAZIONI E IMPRESE DI SPAZI DESTINATI A VERDE PUBBLICO E ASSIMILATI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO

Visto il “Disciplinare per la manutenzione e cura dell’arredo urbano”, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 168/2014;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Sviluppo Economico n. 503 del 11/10/2024, con la quale è stato approvato l’avviso pubblico per l’affidamento senza fini di lucro a soggetti privati, associazioni e imprese di spazi destinati a verde pubblico e assimilati;

RENDE NOTO

Art. 1 – premessa

Il Comune di Arbus promuove la riqualificazione e l’arredo di spazi e aree nell’intero territorio comunale attivando interventi la cui attuazione è affidata a soggetti privati e associazioni e imprese, nel rispetto delle disposizioni legislative e normative vigenti

L’Amministrazione Comunale di Arbus intende coinvolgere la cittadinanza nella gestione attiva di beni comuni, sensibilizzando processi di partecipazione e autogestione del patrimonio comunale, nella consapevolezza che le aree comunali e gli arredi urbani appartengono alla collettività e che il loro mantenimento e conservazione rappresenta attività di pubblico interesse.

L’iniziativa nasce dall’esigenza dell’Amministrazione Comunale di mantenere, conservare e migliorare il verde pubblico anche attraverso la partecipazione diretta dei cittadini, delle associazioni ma anche le imprese, in attuazione del “Disciplinare per la manutenzione e cura dell’arredo urbano”, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 168/2014.

Art. 2 – interventi ammessi

Gli interventi sono finalizzati alla realizzazione, riqualificazione e/o all’arredo di spazi quali strade, piazze, percorsi pedonali, aree verdi, aree attrezzate per lo sport e la ricreazione, aree di pertinenza di edifici pubblici o di uso pubblico.

Le tipologie di intervento sulle aree verdi adottate possono comprendere la manutenzione ordinaria, cioè tutela igienica, pulizia e conferimento dei rifiuti solidi urbani; lo sfalcio periodico dell’erba e relativo conferimento dei rifiuti organici; lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni, semina, cura e sistemazione dei cespugli e delle siepi, integrazione di piante e arbusti, l’alberatura e piantumazione di fiori e arbusti, la sistemazione del verde, annaffiatura e quant’altro necessario alla tutela, cura e manutenzione da definire in funzione delle caratteristiche e della tipologia dell’area verde.

È vietato l’utilizzo di diserbanti e antiparassitari.

Ogni intervento dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente. Gli interventi dovranno essere effettuati con consapevolezza, rispettando la stagionalità e la sicurezza dello spazio o dell’area verde concessa e dei possibili fruitori della stessa.

L'attività di cura e il miglioramento dell'area deve avvenire su base volontaria e gratuita.

Nessun indennizzo è dovuto per le attività di cui sopra poiché vengono svolte spontaneamente e senza nessuna richiesta di corrispettivo.

L'affidamento per la manutenzione a titolo gratuito delle aree non dovrà limitare l'uso pubblico delle stesse e dovrà essere garantito il libero e gratuito godimento da parte di chiunque volesse frequentarle.

È vietata qualsiasi attività a scopo di lucro per tutti gli interventi ammessi dal presente atto.

Art. 3 – soggetti ammessi

Le aree a verde possono essere affidate, previa istanza, a:

1. privati cittadini,
2. associazioni
3. imprese.

I soggetti diversi dai singoli cittadini, per ottenere l'affidamento, devono indicare un proprio referente

Art. 4 – Individuazione delle aree

Le aree oggetto degli interventi saranno identificate attraverso istanze promosse da imprese, privati cittadini, associazioni o attraverso scelte operate dalla pubblica amministrazione.

Le istanze presentate saranno oggetto di verifica da parte dell'ufficio manutentivo comunale al fine di valutare gli interventi proposti.

Ai fini dell'affidamento per spazi a verde pubblico si intendono spazi e aree verdi di proprietà Comunale:

- Tutte le aree destinate a verde pubblico presenti nei piani di lottizzazione;
- Piazze e piazzette
- Aiuole;
- Fioriere e aiuole mobili destinate all'arredo urbano, rotatorie e spartitraffico;
- Aree a verde di pertinenza dei plessi scolastici

Art. 5 - modalità di richiesta

I soggetti interessati dovranno far pervenire l'istanza per la comunicazione della propria disponibilità alla cura e manutenzione dell'arredo urbano, secondo il modello allegato al presente avviso debitamente compilato e sottoscritto, attraverso una delle seguenti modalità:

1. Consegna a mano all'Ufficio Protocollo, presso la sede Comunale, Via Pietro Leo n. 57 - 09031 Arbus;
2. Invio tramite P.E.C. a: protocollo.arbus@pec.comunas.it
3. Invio tramite posta elettronica ordinaria a: protocollo@comunearbus.it

L'assegnazione delle aree a verde in adozione, previa valutazione della rispondenza alle finalità delle presenti linee guida e della congruità dell'iniziativa al perseguimento di interessi pubblici, verrà effettuata a cura del Responsabile del Servizio Sviluppo Economico, sulla base dell'ordine cronologico di presentazione delle domande, contestualmente alla stipula di apposita convenzione di adozione.

L'assegnazione avverrà attraverso la stipula di apposita convenzione sottoscritta tra le parti con la quale i soggetti che ne abbiano fatto richiesta si impegnano al rispetto di quanto previsto dal successivo art. 6 e da quanto contenuto nel "Disciplinare per la manutenzione e cura dell'arredo urbano.

Art. 6 – Oneri e obblighi a carico dei soggetti affidatari

I soggetti affidatari prendono in consegna l'area/lo spazio pubblico impegnandosi, a titolo gratuito, alla realizzazione degli interventi indicati all'art. 2 con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nell'apposita convenzione senza alterarne in alcun modo le finalità e le dimensioni.

I mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta manutenzione e riqualificazione delle aree a verde devono essere forniti dal soggetto richiedente, salvo diverse indicazioni della Giunta Comunale per specifici progetti.

Le aree verdi dovranno essere conservate, a cura del soggetto affidatario gratuitamente, nelle migliori condizioni di manutenzione, evitando di arrecare danni alle alberature e alle strutture esistenti e, con la massima diligenza, operare per il miglioramento del verde e per la salvaguardia della salute ed igiene pubblica. È vietata qualsiasi attività che contrasti con l'uso dell'area e che determini discriminazione tra i cittadini utilizzatori della stessa. L'area rimane permanentemente destinata ad uso e funzioni previste dai regolamenti urbanistici vigenti. L'affidamento dell'area individuata non dovrà limitare l'uso pubblico della stessa.

Gli interventi devono essere realizzati in conformità alle prescrizioni stabilite dal Servizio Manutentivo del comune di Arbus - ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione deve essere preliminarmente concordata e autorizzata.

Il nominativo delle persone e/o Ditte che eseguono gli interventi e tutte le persone che a vario titolo sono coinvolti nel progetto, debbono essere comunicati per tempo al Servizio Manutentivo del Comune di Arbus - nessuna responsabilità deve ricadere sull'Amministrazione Comunale;

Il soggetto affidatario è tenuto a salvaguardare gli impianti esistenti, anche di proprietà di altri soggetti, ed a consentire ogni intervento di manutenzione straordinaria o di rifacimento si rendesse necessario a cura del Comune o di altri enti interessati a carattere o interesse pubblico.

Il concessionario potrà su richiesta predisporre un cartello informativo, riportante il logo del Comune di Arbus, da installare all'interno dell'area nel quale verrà informata la cittadinanza della situazione giuridica dell'area scaturente dalla convenzione. Detto cartello dovrà essere propedeuticamente inviato al Servizio Sviluppo Economico per la sua approvazione.

L'affidatario assume la responsabilità per danni a cose o a persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione irregolare della convenzione, sollevando il Comune da ogni responsabilità. Il soggetto affidatario rimane nei confronti dell'Amministrazione, unico responsabile per eventuali infortuni alla propria persona, o a chiunque svolga, per conto di esso, le attività previste dalla Convenzione. Il soggetto affidatario deve sempre operare nel rispetto delle normative di prevenzione degli infortuni e di tutela della pubblica incolumità.

Tutto quanto autorizzato e introdotto e/o messo a dimora sullo spazio pubblico, a cura dell'adottante, si intende acquisito al patrimonio comunale allo scadere dell'adozione. Il Comune si riserva la possibilità di richiedere la rimozione delle opere suddette e il ripristino dello stato dei luoghi, da parte e a totale carico finanziario del soggetto adottante.

Art. 7 - durata

Il Comune di Arbus regolerà i rapporti tra l'amministrazione e il soggetto autorizzato agli interventi attraverso la stipula di una convenzione. La convenzione dovrà prevedere obbligatoriamente la gratuità degli interventi da effettuare, l'area assegnata e la durata.

La durata della convenzione per l'affidamento delle aree verdi pubbliche non può superare 1 anno, decorrente dall'atto di sottoscrizione, e si rinnova tacitamente per ulteriori successivi anni uno, se non viene inoltrata disdetta nei tre mesi precedenti alla naturale scadenza della stessa.

La convenzione potrà essere rescissa nel caso di insufficiente e/o mancati interventi manutentivi dell'area o in caso di gestione impropria della stessa. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revoca, in ogni momento, della Convenzione per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione o per modificazioni dell'area data in affidamento.

La convenzione può essere rinnovata, previo parere dell'Ufficio manutentivo, qualora il concessionario/affidatario lo richieda.

Al cessare del periodo di adozione o interruzione anticipata, l'area deve essere riconsegnata al Comune con tutte le migliorie apportate.

Art. 8 – Controlli

L'Amministrazione Comunale potrà effettuare controlli sulla manutenzione e conservazione dell'area affidata e, qualora l'area non venga mantenuta nelle migliori condizioni e nel rispetto di quanto stabilito nella stessa convenzione, solleciterà l'esecuzione di quanto ritenuto necessario in attuazione della convenzione. Nel caso di inottemperanza del soggetto adottante alle richieste del Comune per il rispetto di quanto stabilito nella stessa convenzione, il Comune può risolvere unilateralmente la convenzione medesima.

Art. 9 – trattamento dei dati personali

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.