

MODELLO 1

Spett.le Comune di Arbus
Servizio Patrimonio e Demanio

Via Pietro Leo 57
09031, Arbus (VS)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

DA INSERIRE NELLA BUSTA "A"

**Oggetto: BANDO PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELL'IMMOBILE COMUNALE
DENOMINATO "EX OSTELLO" - PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI ANNO 2026**

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____ Prov _____
il _____ residente a _____, via _____
n° _____ codice fiscale _____ in qualità di _____
dell'operatore concorrente _____ con sede legale in
_____, via _____ n° _____ codice fiscale/partita iva
_____ iscrizione n. _____ al Pubblico Registro _____
tel. _____ PEC _____
e-mail _____.

per conto della persona giuridica rappresentata

CHIEDE

l'ammissione a partecipare all'asta in oggetto.

Inoltre, consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 DPR n. 445/2000, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

BANDO PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "EX OSTELLO" - PIANO
DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2026

- I S T A N Z A D I P A R T E C I P A Z I O N E -

- ✓ di aver preso visione del bando d'asta, di tutti i suoi allegati e di ogni altra condizione attinente alla vendita e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e norme ivi riportate, nessuna esclusa;
- ✓ di aver conoscenza dell'unità immobiliare, della sua ubicazione, dello stato di manutenzione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, che possano influire sulla presentazione dell'offerta nonché del prezzo fissato a base d'asta;
- ✓ di essere consapevole che l'unità immobiliare sarà venduta a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo per il Comune di Arbus di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco;
- ✓ di essere a conoscenza che l'aggiudicatario, ove occorrente, a propria cura e spese, provvederà all'eventuale messa a norma impiantistica ed ambientale urbanistica, catastale e di qualunque altro genere qualora necessaria, senza possibilità di sollevare eccezioni o riserve alcune; agli eventuali interventi di bonifica, messa in sicurezza dei singoli beni ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti; allo spostamento di eventuali condutture e sottoservizi esistenti, d'intesa con gli Enti erogatori dei relativi servizi;
- ✓ di aver preso atto che i dati catastali, riportati nell'apposita scheda predisposta per l'unità immobiliare, potranno eventualmente subire modifiche a seguito delle operazioni di migliore identificazione e regolarizzazione da effettuarsi a cura e spese dell'acquirente, senza che ciò possa costituire motivo di rifiuto di stipulare l'atto di compravendita per la cifra offerta in caso di aggiudicazione definitiva dell'asta;
- ✓ di conoscere e accettare la condizione che prevede la stipula del contratto di compravendita, e il pagamento del prezzo offerto al netto della cauzione versata, entro 180 (centottanta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione. In caso di rifiuto, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto e il Comune si riterrà libero da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare aggiudicata e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni;
- ✓ di conoscere ed accettare la condizione che l'offerta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per il concorrente sino alla data della seduta di apertura delle offerte e in caso di aggiudicazione provvisoria sino al 180° giorno successivo alla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva: in caso di ritiro dell'offerta o di

rifiuto alla stipula del contratto da parte dell'aggiudicatario, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto e il Comune si riterrà libero da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare aggiudicata e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni

- ✓ di essere consapevole che, qualora intervenissero cause di forza maggiore e/o motivi di interesse pubblico che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, il Comune di Arbus potrà, con provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto e, in tal caso, restituire la cauzione versata senza alcun altro onere e/o responsabilità;
- ✓ di eleggere domicilio digitale speciale per le comunicazioni riguardanti l'asta presso la PEC -

SI IMPEGNA

in caso di aggiudicazione ad acquistare l'immobile di cui al **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2026** - tipologia: Ex Ostello – indirizzo: 09031, Arbus (VS), Località Torre dei Corsari, presso la Via della Torre n° 101-103 - 105- 107 così catastalmente individuato: Sez. A, Foglio 23, Mappale 209 e a corrispondere al Comune di Arbus l'importo di cui all'offerta economica presentata e sottoscritta per la partecipazione all'asta.

Si allegano:

- dichiarazione sostitutiva ex artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 redatte secondo il modello 2 di cui al bando;
- assegno circolare dell'importo di € 100.000,00 (euro CENTOMILA/00) a titolo di deposito cauzionale;
- fotocopia carta di identità fronte/retro ed in corso di validità legale del sottoscrittore;
- *NOTA PER LA COMPILAZIONE: effettuare obbligatoriamente una o più delle scelte sotto riportate*
 - ☐ dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del legale rappresentante
 - ☐ visura camerale
 - ☐ copia atto notarile da cui risultino i poteri di firma del legale rappresentante;
- attestato di avvenuto sopralluogo

Luogo e Data

Firma del legale rappresentante

_____, _____

BANDO PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "EX OSTELLO" - PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2026

- I S T A N Z A D I P A R T E C I P A Z I O N E -