



COMUNE DI ARBUS

Provincia Del Medio Campidano

Determinazione del Responsabile del Settore N. 14 : Patrimonio e Demanio
Ufficio Patrimonio e Demanio

Registro di Determinazioni del Settore Numero: 17	Registro di Determinazioni Generale Numero: 577
Data Adozione : 12/10/2026	

OGGETTO: BANDO PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO EX OSTELLO SITO IN LOC. TORRE DEI CORSARI - PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2026 - APPROVAZIONE BANDO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- il D.lgs. 267/2000 recante il "Testo Unico in materia di Enti Locali";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 29 febbraio 2001;
- il Regolamento sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 36 in data 1° marzo 2018;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n° 12 dell'8 marzo 2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Arbus aggiornato al DPR n.81 del 13.06.2023, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 10 del 5 febbraio 2026;
- il Patto di Integrità approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 84 del 19 giugno 2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 27 marzo 2026 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 27 marzo 2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziaria per il triennio 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 37 del 10 aprile 2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026-2028;
- il Decreto del Sindaco n° 3 del 15 gennaio 2026, ai sensi dell'art. 109 comma 2, del D.lgs. 267/2000, con cui è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Manutentiva, Servizi Tecnologici e Protezione Civile all'Arch. Marco Pinna;
- il Decreto del Sindaco n° 4 del 15 gennaio 2026, ai sensi dell'art. 109 comma 2, del D.lgs. 267/2000, con cui è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e Demanio all'Arch. Alessandro Pusceddu;
- il Decreto del Sindaco n° 5 del 15 gennaio 2026, ai sensi dell'art. 109 comma 2, del D.lgs. 267/2000, con cui è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Amministrativo-finanziaria alla Dott.ssa Benedetta Figus;

Premesso che con deliberazione della G.C. n. 3 del 13/01/2026 è stato approvato il PIANO TRIENNALE PER L'ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI, ai sensi dell'art. 58, comma 1, D.L. n. 112/2008, conv. in Legge n. 133/2008, nel quale risulta inserito l'Immobile denominato Ex Ostello, sito in Località Torre dei Corsari nella Via della Torre n° 101 – 103 – 105 – 107 e distinto al Catasto Fabbricati alla Sez. A, Foglio 23, Mappale 209;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27 marzo 2026, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028;

Atteso che la posizione del bene nello specifico elenco del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni indica anche una priorità nelle procedure di alienazione e valorizzazioni e costituisce indirizzo al Servizio Patrimonio per l'avvio delle procedure amministrative, così come previsto dall'Art. 5, comma 4 del Regolamento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare Comunale, approvato con Deliberazione del C.C. n° 3 del 31/01/2017;

Ritenuto di dover dare seguito a quanto previsto dal sopra citato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, di cui al Bilancio di previsione finanziario 2026-2028, approvato con D.C.C. n° 12 del 27/03/2026 e pertanto di poter pubblicare il bando pubblico per la vendita mediante asta pubblica dell'Immobile denominato "Ex Ostello", ubicato in Località Torre dei Corsari presso Via della Torre n° 101 – 103 – 105 – 107 e distinto al Catasto Fabbricati alla Sez. A, Foglio 23, Mappale 290;

Vista la relazione di Stima effettuata da dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Cagliari – Ufficio Provinciale – Territorio, di cui al Prot. n° 14064 del 15/07/2025;

Visti i seguenti documenti facenti parte dell'asta pubblica:

- Bando
- Modello 1 – Domanda di Partecipazione
- Modello 2 – Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione
- Modello 3 – Offerta Economica
- Certificato di Destinazione Urbanistica
- Estratto di Mappa
- Scheda dell'Immobile
- Relazione di Stima per la determinazione del valore di mercato
- Informativa sul trattamento dei dati personali

Visto il D.lgs n° 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n° 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi";

Visto l'allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili di Servizi competenti ai sensi di quanto previsto dall'art. 17-bis del D.lgs 267/2000;

Accertata la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse come parte integrante del presente atto;
2. **Di approvare** e pubblicare il bando – comprensivo dei relativi allegati citati in premessa - per la vendita mediante asta pubblica dell'immobile comunale denominato "Ex Ostello", ubicato in Località Torre dei Corsari presso Via della Torre n° 101 – 103 – 105 – 107 e distinto al Catasto Fabbricati alla Sez. A, Foglio 23, Mappale 290;
3. **Di allegare** alla presente Determinazione il bando e i relativi allegati per farne parte integrante e sostanziale;
4. **Di dare atto che:**
 - viene nominato Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/23 il tecnico comunale Arch. Alessandro Pusceddu;
 - non sussistono in capo al Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e Demanio ed al Responsabile del procedimento cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n° 241/90 e s.m.i, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n° 190/2012 e che non sussiste la potenziale influenza legata ad un interesse finanziario di tipo diretto o indiretto nell'ambito del presente atto;
 - la presente Determinazione sarà pubblicata, così come previsto dal D.lgs 267/2000 e dal D.lgs 33/2013, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Arbus e nella sezione Amministrazione Trasparente del Sito Web Istituzionale del Comune di Arbus;
 - si rende nota la presente determinazione per le finalità di trasparenza previste dalla normativa vigente. I dati personali eventualmente contenuti saranno trattati nel rispetto dei principi di necessità e pertinenza, evitando la diffusione di dati sensibili o eccedenti.

Il Responsabile del Servizio
Alessandro Pusceddu



COMUNE DI ARBUS

Provincia Del Medio Campidano

Ufficio di Segreteria Generale

Copia Cartacea della presente determinazione è stata trasmessa per l'affissione all'albo pretorio comunale per la pubblicazione a far data dal 12/10/2026 per quindici giorni consecutivi.

Arbus Li, ____/____/____

L' Incaricato
